



Informationsmøde om Spolum Energilandskab

Den 14. Januar 2026



Dagsorden

- Intro til projektet, ejerskab, historik
- Dialoger ved standene
 - 1) Naboer, forligsaftaler og compensation
 - 2) Indretning af anlægget og ansøgningsproces
 - 3) Lokalsamfundet og proces
 - 4) Lokalt ejerskab / medejerskab
 - 5) Kommunal proces
- Opsamling og svar på spørgsmål



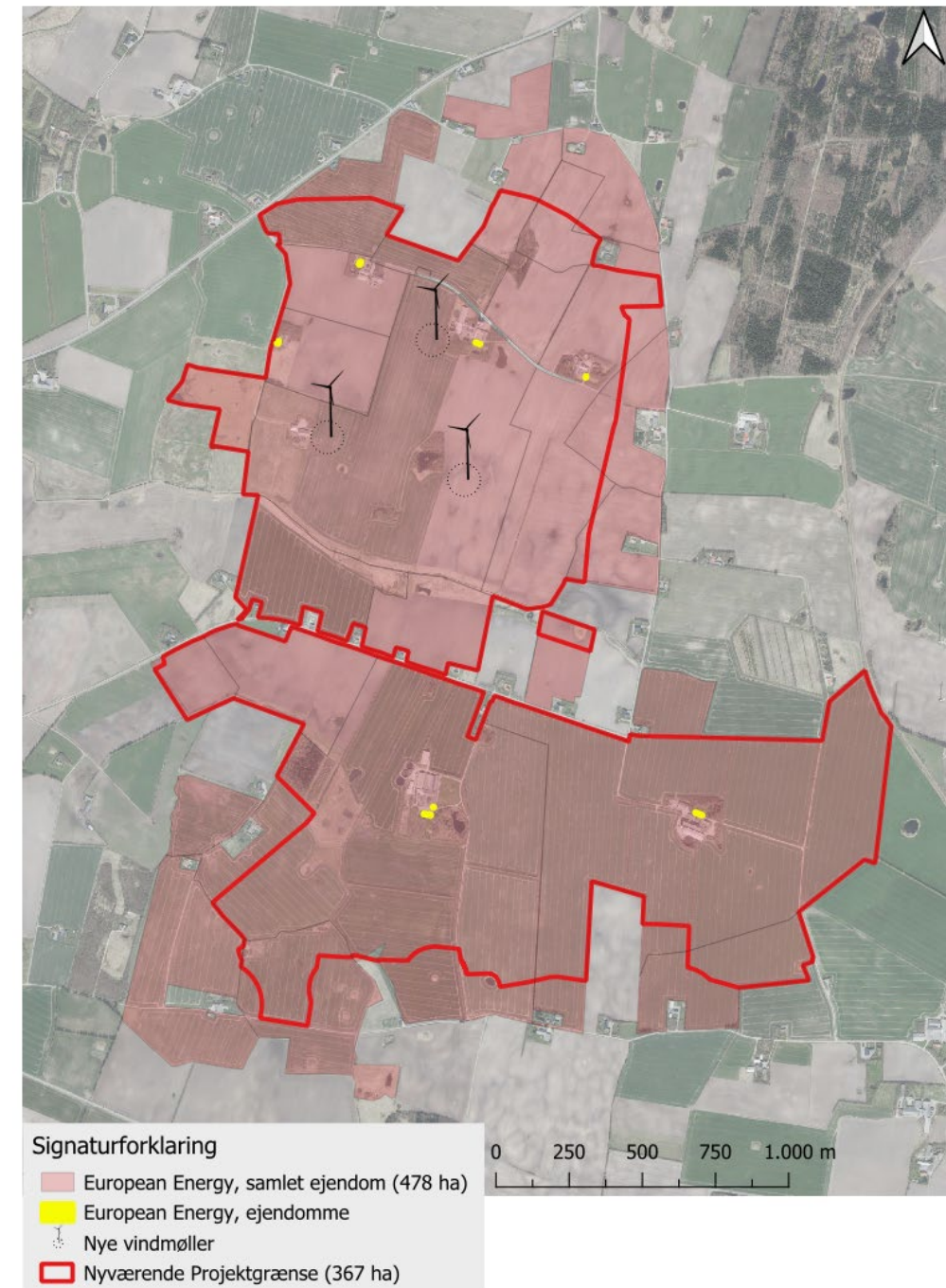
Hvem ejer jorden ?

Fonden, REP I Land DK K/S købte primo 2023
"De tre Gårde" af Kresten Vendelboe, da ejendommene
objektivt set, er særdeles velegnet til opførelse af
energianlæg.

Kresten forpagter og driver fortsat jorden.

Fonden "REP I Land DK K/S" ejes af:

European Energy A/S
SamPension
Novo Holdings A/S



Hvem skal eje “Anlægget” ?

(solceller og vindmøller)



Min. 25%

Lokalsamfundet

Op til 25%

50% lokalt ejerskab



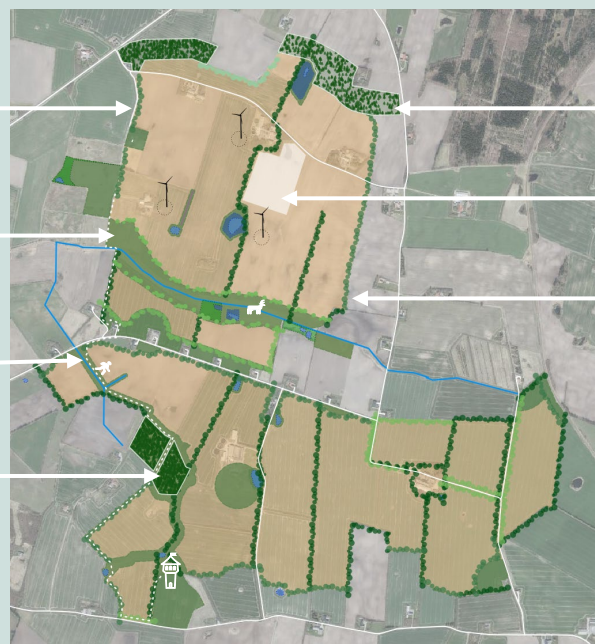
50%

Udvidet
beplantningsbælte

Nyt våd- og
naturområde ca. 15 ha

Stiforbindelse

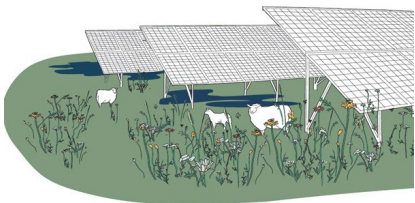
Eksisterende skov og
faunapassage ca. 19 ha



Skovrejsning ca.
13 ha

Batterilager og
transformerstation

Udvidet
beplantningsbælte



Grøn strøm

Op til 300 MWdc solcelleanlæg
Op til 13,5 MWdc vindmølleanlæg
Op til 230 MW batteri effekt

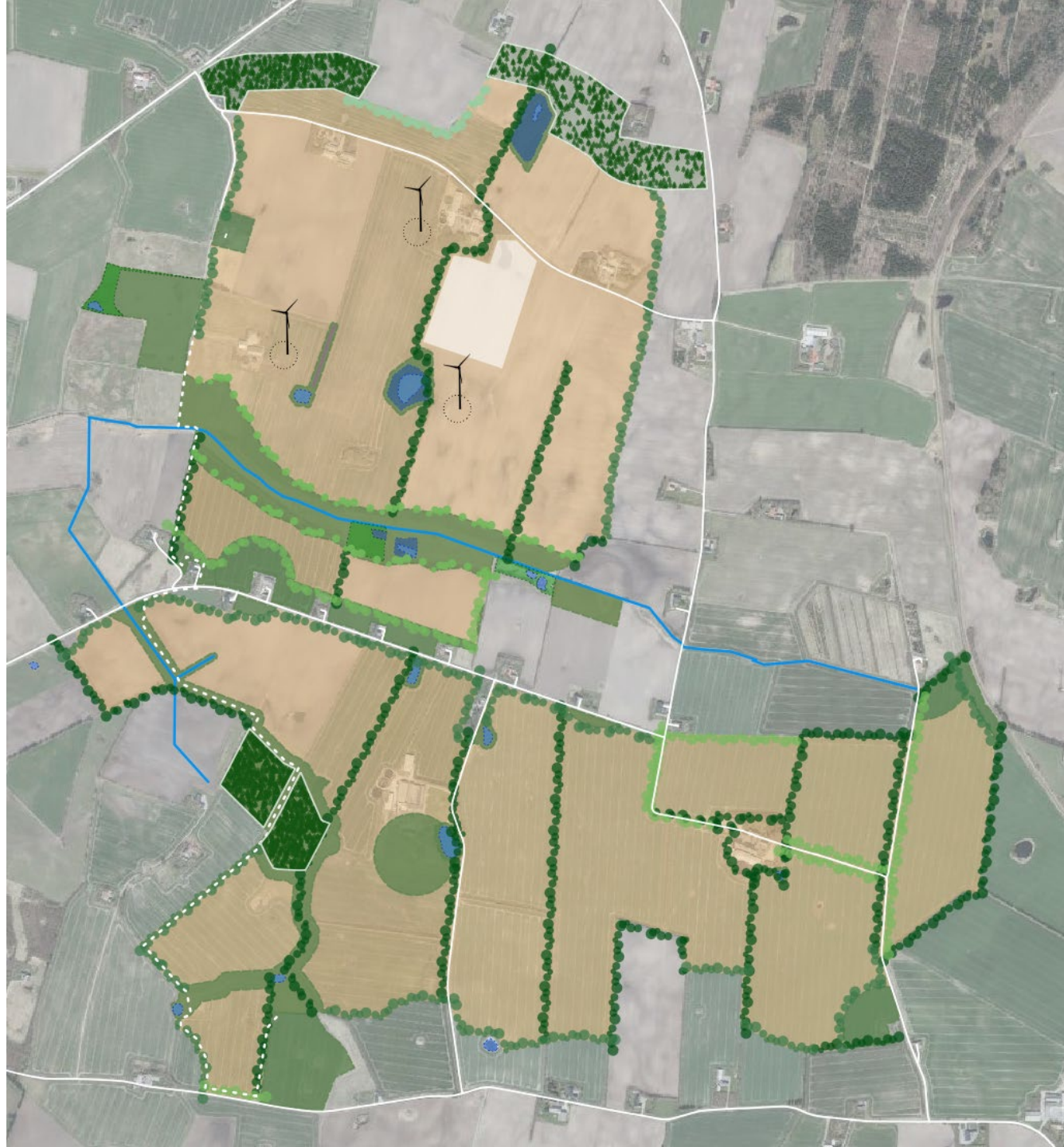
- Ca. 50.000 husstandes elforbrug



13 ha skovrejsning

Ca. 13 hektar skovrejsning.

Derudover etableres
stisystem, udsigtstårn og 34
hektar grønne områder
indenfor projektområdet



50 % lokalt medejerskab

Op til 50 % af anlægget vil blive
ejet af Thy-Mors Energi. Heraf
udbydes 25 % af anlægget til
borgere i Thisted Kommune.



Op til 41,7 mio. kr. i Grønne puljemidler



Op til 450.000 kr. årligt til lokalområdet

Projektet yder et frivilligt
bidrag på 1500 kr. pr. MWac
til en almennyttig fond

Milepælsplan Spolum Energilandskab

Vi er i opstartsfasen: Vejen fra projektforslag til projekt



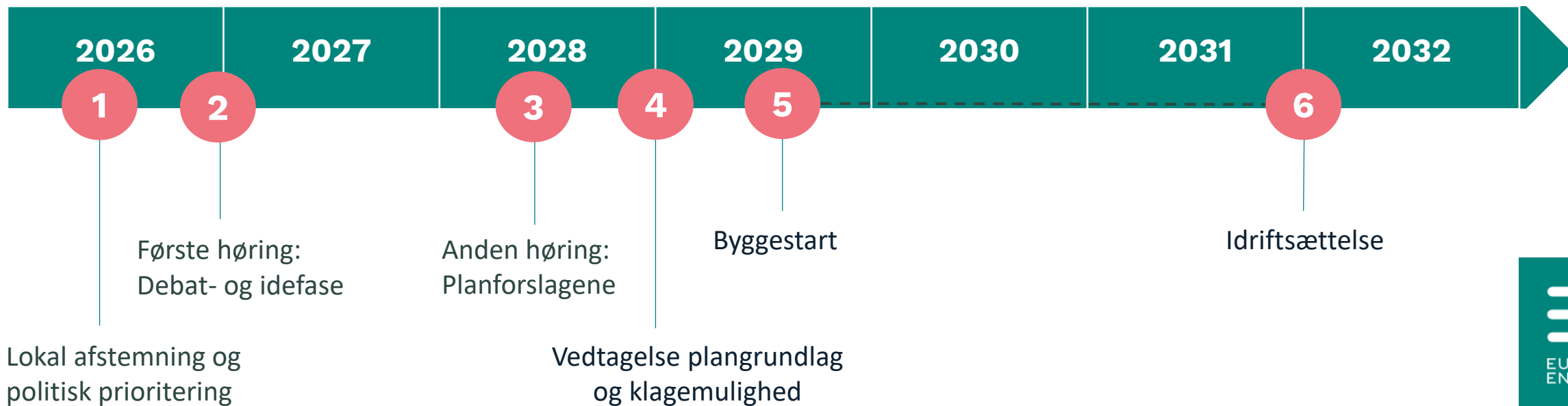
Dialog om projektet med
naboer og lokalsamfund



Miljøundersøgelser



Byggefase & nettilslutning

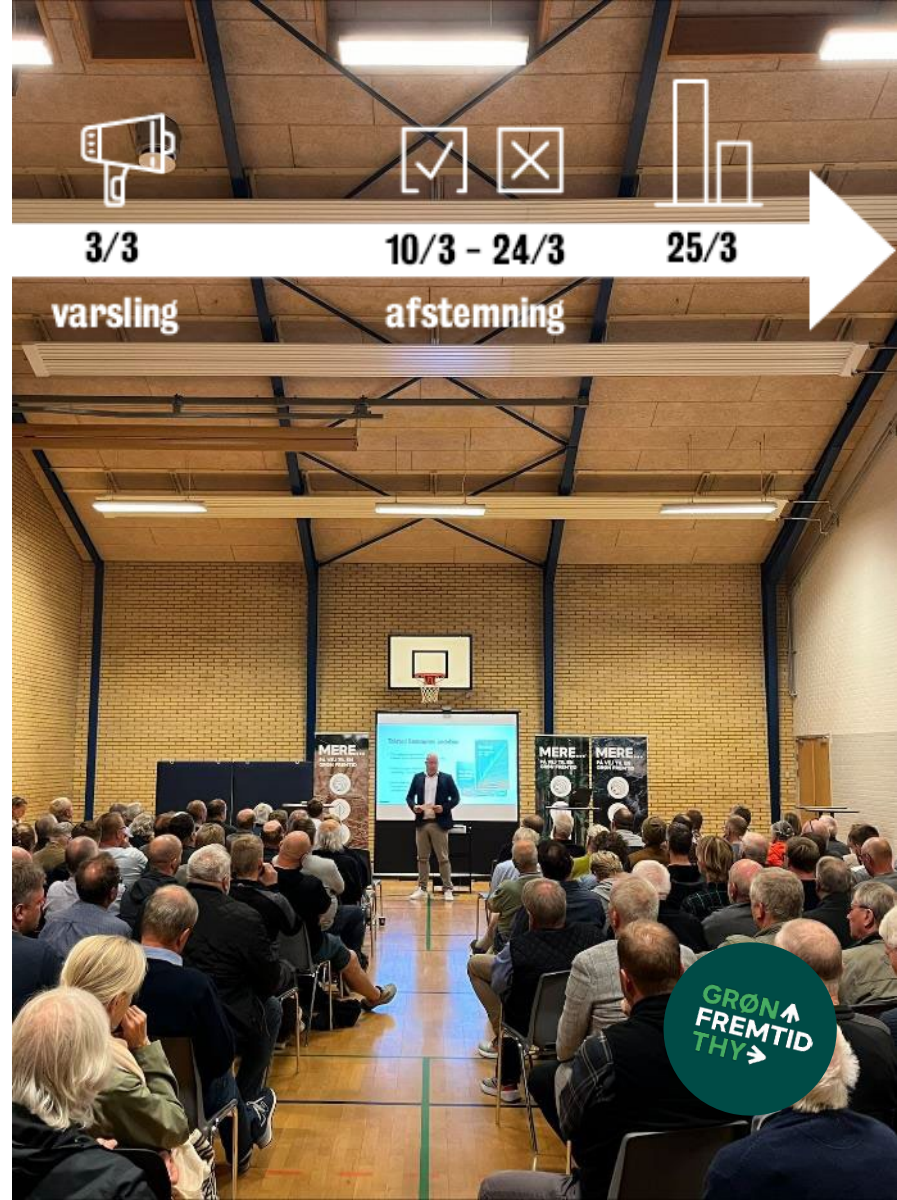


Thy-modellen

Modellen i Thy er bygget op om tre hjørnesteen, hvor **gennemsigtighed og tidlige demokratiske processer er centrale:**

1. En tredeling af Thisted Kommune i negativområder, neutralområder og energizoner, som afgør, hvor man kan etablere energianlæg
2. 5 tematikker, som er pejlemærker og udkast til en dagsorden, som lokalsamfund og udvikler kan starte dialogen op omkring inden projektet kommer til afstemning blandt lokalsamfund
3. Energiforeninger, som er en fundamental stemme til lokalsamfundene

Målet er at skabe bedre projekter



Hvad betyder det for mig?

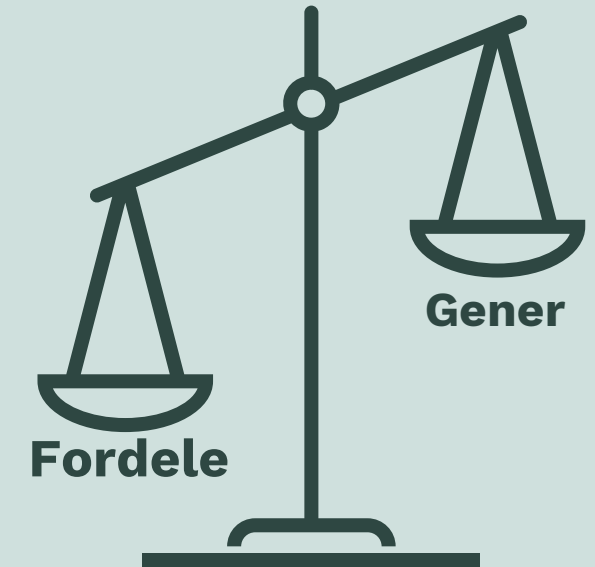
Det vil vi sammen med jer finde ud af

Det bredere lokalsamfund

- Hvad kan vi som lokalsamfund få ud af det?
- Hvordan kan Spolum Energilandskab blive til en løftestang for positiv forandring i Bedsted?
- Vi tager hul på drøftelsen på et **workshop, d. 19. februar**

For de nære naboer

- Kan vi finde en balance mellem mulige gener og fordele?



Hvem er de nære naboer ?

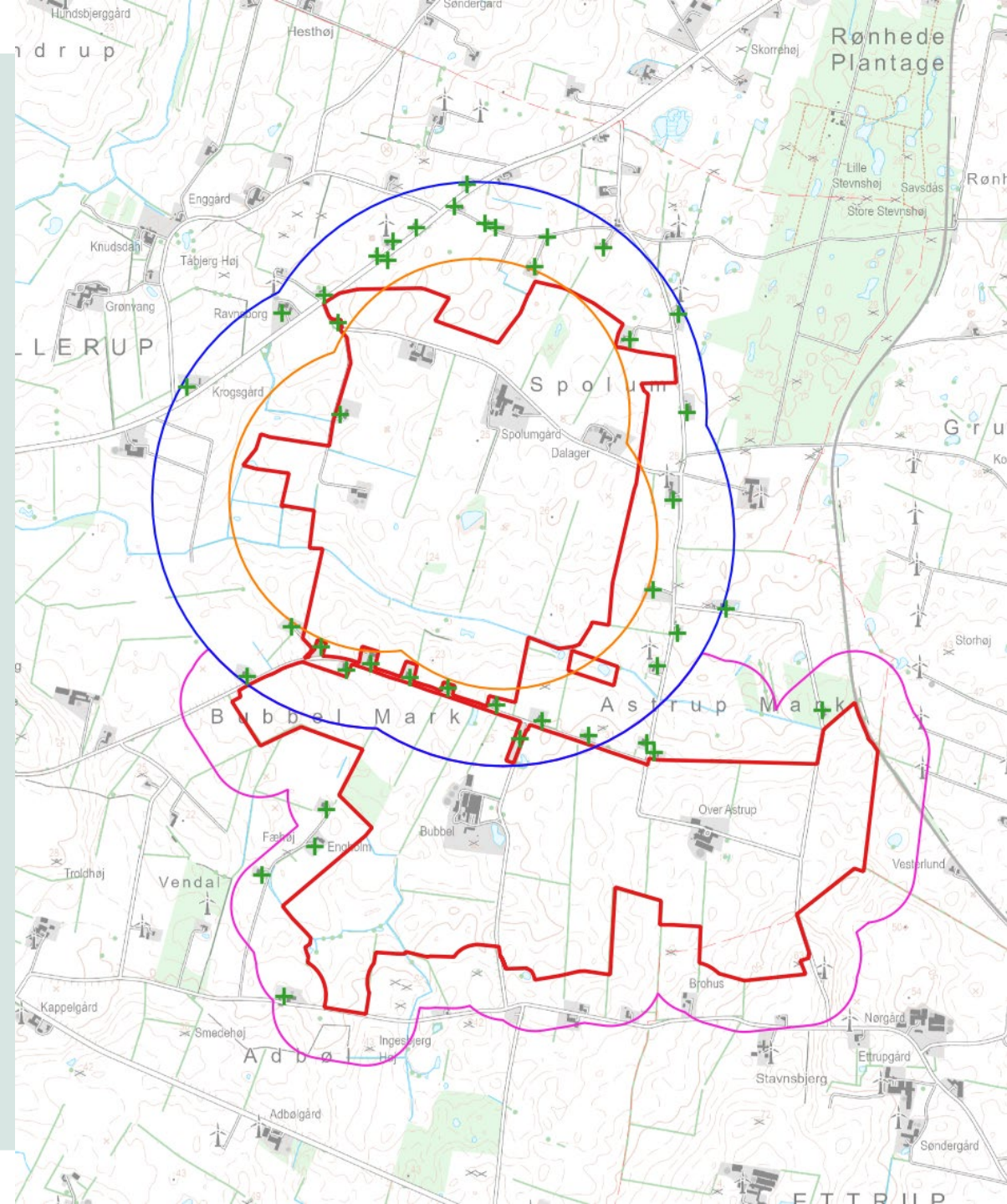
(VE-lovens definitioner på afstande)

- Solcelleanlægget
 - Indenfor 200 meter af solcelleanlægget (pink streg)
- Vindmøller
 - 4 gange totalhøjden 600m (orange streg)
 - 6 gange totalhøjden 900m (blå streg)
- Projektgrænsen / anlægget
 - Rød streg

Boliger markeret med grønne krydser, er omfattet af VE-lovens bestemmelser for værditab og salgsoption.

Læs mere på Energistyrelsens hjemmeside

www.ens.dk



Hvad gør vi for naboerne ?

- Der er nedsat en dialoggruppe for ”De nære naboer”.
- Alle naboer inden for VE-lovens afstandskrav er tilbudt en mæglervurdering som grundlag for forhandling af compensationen.
- Der tilbydes 2 modeller for compensation til de nærmeste naboer:
 - Salgsoption, hvor EE/TME forpligter sig til at købe ejendommen.
 - Værditabserstatning – Ejendommen beholdes og der modtages et kontant beløb, for evt. værditab.

Der kan vælges frit mellem de to modeller, i perioden mellem byggestart og 1 år efter anlægget er nettilsluttet. Forventeligt en periode på 3 år.

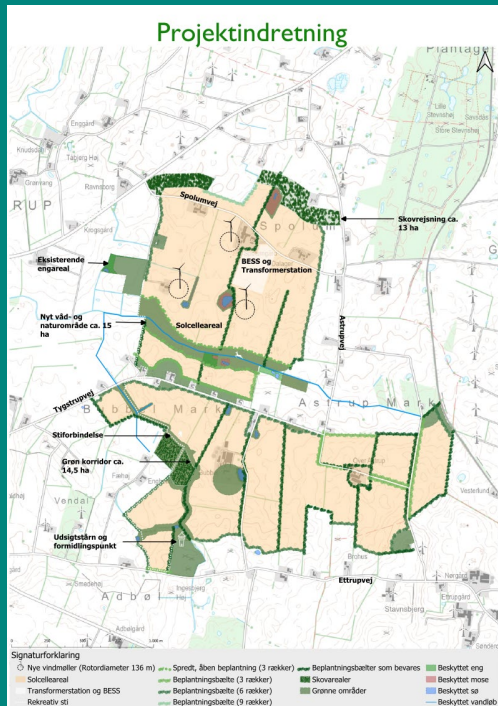
Spolum Energipark



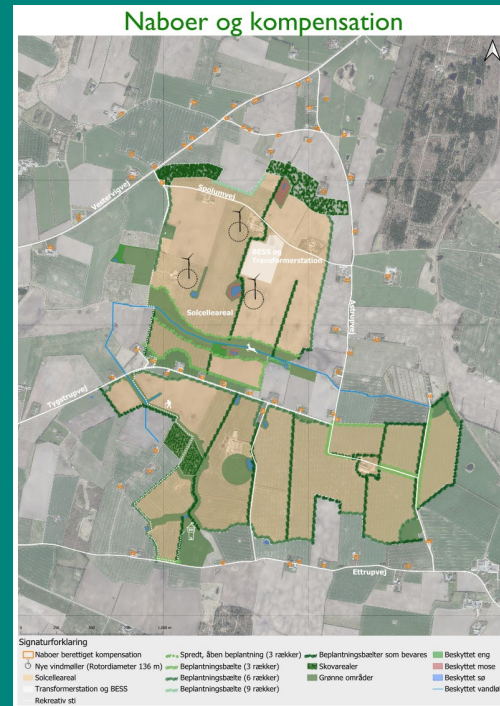
Nabokompensation

	Værditab	Salgsoption
Solceller på 2-3 sider	75%	50%
Solceller på 1 side	40%	25%
4-6 X møllehøjde	40%	25%
Ettrupvej	25%	20%

Få mere info på standene



Sofie Colsted Porsbøl
European Energy



Henrik Kudahl
European Energy



Jens-Phillip Petersen
Thy-Mors Energi



Michael Lyhne
Thy-Mors Energi

Opsamling og afrunding

Hvad fylder mest hos jer lokalt ?

Hvad skal vi være opmærksomme på i det videre forløb ?

Gode idéer til indretning, natur og miljø

Det videre forløb:

- Kompensationsaftaler med de nære naboer – påbegyndes nu
- Torsdag d. 19. februar 2026 kl. 18.30–21.00
Dialog- og miniworkshop – samtaler om lokale hensyn, udfordringer og ønsker til projektet og udvikling i Sydthy.

Tak for i aften

Vi ser frem til at fortsætte dialog...

Henrik Kudahl, Projektudvikler,
hek@europeanenergy.dk, tlf. 2165 3989

Andreas Boyschau, Plan- og udviklingschef,
ab@europeanenergy.dk, tlf. 3155 1011

Michael Lyhne, Direktør, Thy-Mors Energi,
mly@thymors.dk, tlf. 7219 8877

Jens-Phillip Petersen, Projektleder, Thy-Mors Energi,
jpe@thymors.dk, tlf. 2028 3316



Tak for i dag.

Kontakt os ved spørgsmål.

