

Spolum Energilandskab

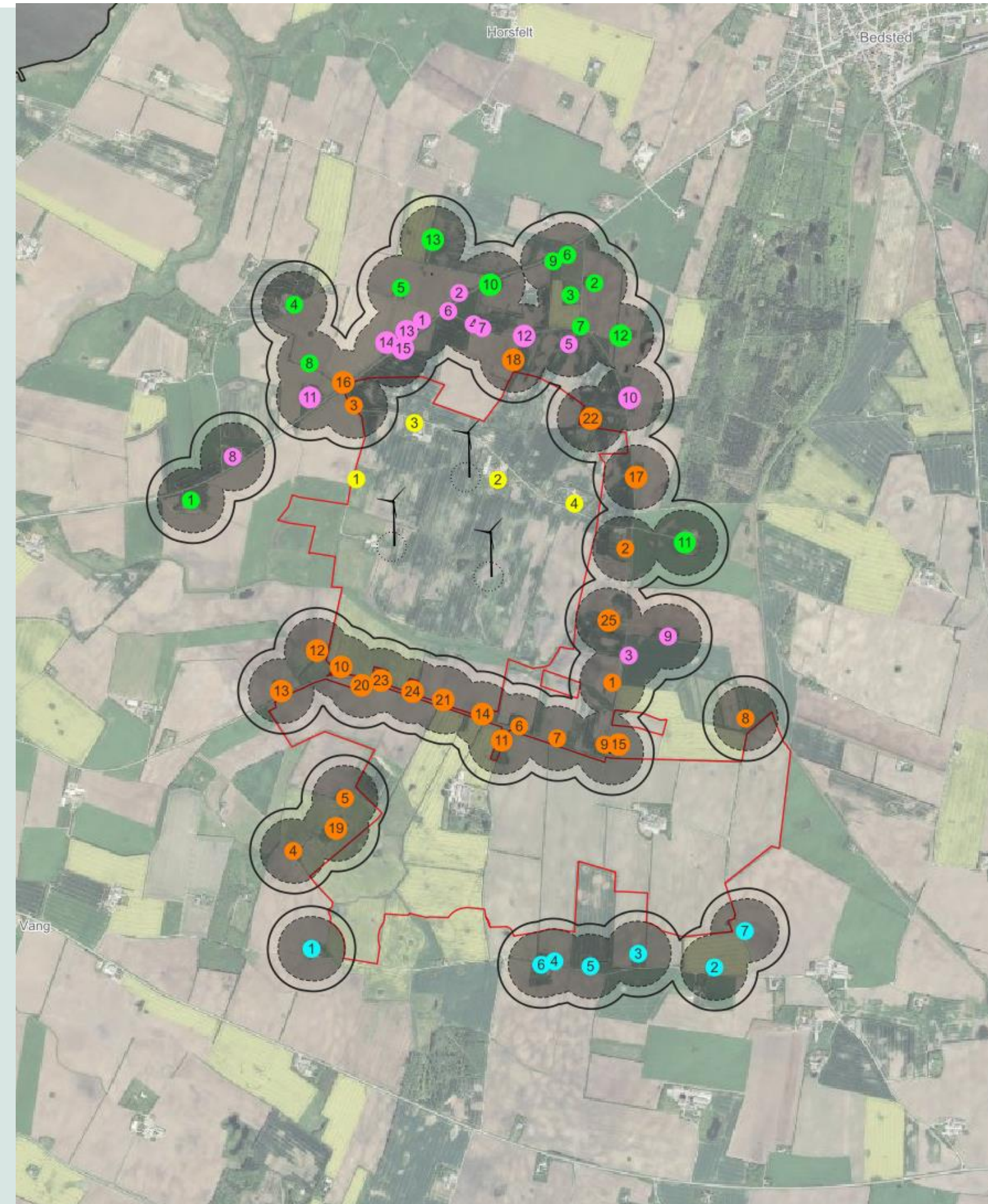
Oversigt over tilbud af naboaftaler
og
igangsætning af dialogproces med lokalsamfundet

Hvem er de nære naboer?

- **Gruppe 1:**
25 boliger tilbydes en frivillig værditabskompensation som kontantbeløb og frivillig salgsoption (udover VE-loven) som følge af solcelleanlægget. (Orange markeringer på kortet til højre)
- **Gruppe 2:**
15 boliger tilbydes en frivillig værditabskompensation som kontantbeløb og salgsoption gennem VE-loven som følge af vindmøllerne. (Pink markeringer på kortet til højre)
- **Gruppe 3:**
13 boliger tilbydes en VE-bonus gennem VE-loven som følge af vindmøllerne. (Grønne markeringer på kortet til højre)
- **Gruppe 4:**
7 boliger får mulighed for at deltage i en salgsoption gennem VE-loven som følge af solcellerne. (Turkise markeringer på kortet til højre)
- **Gruppe 5:**
European Energy ejer 4 boliger, som enten vil blive nedrevet, eller ændret arealanvendelse, som følge af projektet. (Gule markeringer på kortet til højre)

Læs mere på Energistyrelsens hjemmeside

www.ens.dk



Frivillige forligsaftaler

- Vi behandler alle ens, ved at behandle jer forskelligt.

Vi tilbyder 4 modeller af frivillige forligsaftaler

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1) Naboer med solceller på 2-3 sider: | Salgsoption: vurdering + 50% eller værditab 75% |
| 2) Naboer inden for 200m: | Salgsoption: vurdering + 25% eller værditab 50% |
| 3) Naboer med forventet værditab: | Frivilligt forlig eller Taksationsmyndigheden |
| 4) Naboer inden for 4-6 X møllehøjde: | Salgsoption: Vurdering + 25% eller værditab 40% |

Værdisætning af ejendomme:

Vurdering fra Nybolig Thisted

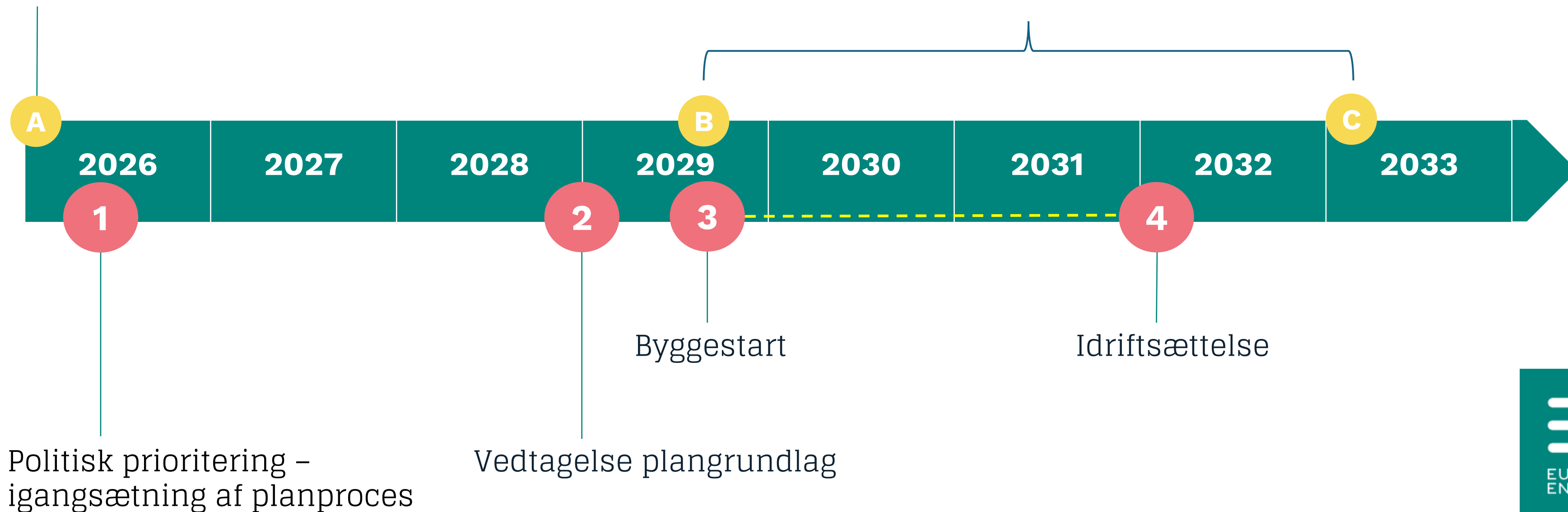


Milepælsplan Spolum Energilandskab

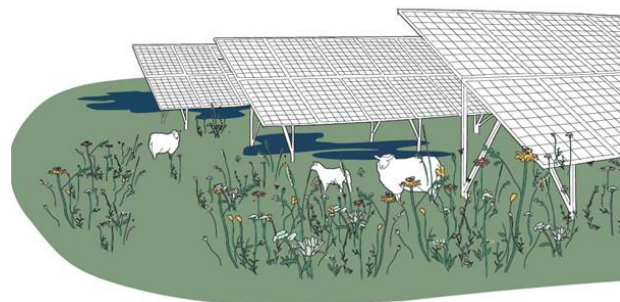
Forligsaftaler naboer

Indgåelse af
forligsaftaler

Fra byggestart til ét år efter idriftsættelse,
kan optionsaftalen udnyttes.

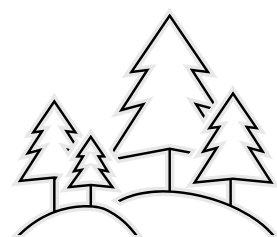


Der tages forbehold for de angivne årstal, da længe af planproces og byggeperiode er ukendte og bygger på forventninger.



Grøn strøm

Op til 300 MWdc solcelleanlæg
Op til 13,5 MWdc vindmølleanlæg
Op til 230 MW batteri effekt



13 ha skovrejsning

Ca. 13 hektar skovrejsning.

Derudover etableres
stisystem, udsigtstårnet
indenfor projektområdet.
I alt 75,5 hektar.



50 % lokalt medejerskab

Op til 50 % af anlægget vil blive
ejet af Thy-Mors Energi. Heraf
udbydes 25 % af anlægget til
borgere i Thisted Kommune.



Op til 41,7 mio. kr. i Grønne puljemidler



Op til 450.000 kr. årligt til lokalområdet

Projektet yder et frivilligt
bidrag på 1.500 kr. pr. MWac
til en almennyttig fond

Arealoppgørelse

Hektar	Anvendelse
1,27	Eksisterende veje
62,5	Faunapassager, naturområder, arealer til biodiversitet omkring § 3 beskyttede vandløb
14,6	Beplantningsbælter
13	Ny skovrejsning
6,5	Batterianlæg og transformerstationsområde
269	Nettoareal til solceller
367	Sum (heraf 75,5 hektar grønne områder og skovrejsning)





Dialogproces med lokalsamfundet – Op til afstemning og derefter

Proces frem til afstemning - Energilandskab Spolum

Dialog naboer og lokalsamfundet

