

Informationsmøde om Værditabs- og køberetsordning for Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Program

- Velkomst
- Præsentation af projekt og tidsplan
- VE-loven og værditabsordningen
- Køberetsordningen
- Caféborde og spørgsmål

21. januar, 2025



TotalEnergies – hvem er vi



1924

TotalEnergies
grundlægges



>100.000
medarbejdere
1.200 i Danmark



Blandt verdens
største energiselskaber
– det eneste med
hovedsæde i EU



Mål om **top 5**
i verden inden for
vedvarende energi i 2030



50 år+

som den største olie- og
gasoperatør i den danske
del af Nordsøen



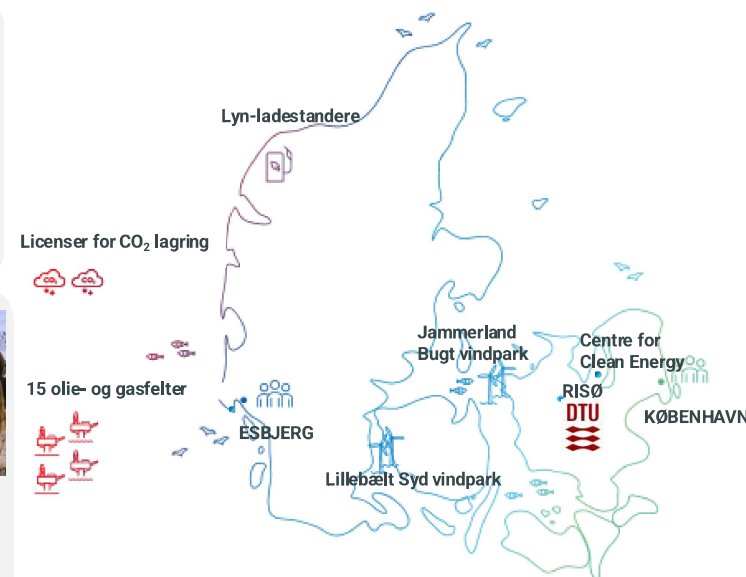
Nye aktiviteter for havvind og
CO₂ lagring i de danske farvande



Fokus på ansvarlig
og sikker produktion



Engageret i vores
lokalsamfund



Informationsmøde om Værditabs- og køberretsordning for Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Program

- Velkomst
- Præsentation af projekt og tidsplan
- VE-loven og værditabsordningen
- Køberetsordningen
- Caféborde og spørgsmål

21. januar, 2025



Announcering af mødet

Informationsmøde om Jammerland Bugt Havmøllepark

Informationsmødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål. Mødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål.

Informationsmødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål. Mødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål.



Hvad skal du gå til i 2025?

Vi glæder os til at invitere dig til et nyt år fyldt med inspiration, læring og fællesskab!

Hvis du finder du et bredt udvalg af spændende kurser, aktiviteter og foredrag - fra foredrag og indføring til sporg og kreativt forarbejde. Uanset om du vil lære noget nyt eller genopfriske din gammel passion, er der noget for enhver smag.

Når du kommer til mødet, vil du møde en række af de mennesker, der er involveret i projektet, og du vil have mulighed for at møde dem på et personligt plan.

Husk at sikre din plads: www.jb-havmollerpark.dk

Det vil jeg ikke skrive under på

Debatt

af Lars Mikkelsen, Berlingske Tidende

Debatt. For et par uger siden offentliggjorde jeg i min artikel i Berlingske Tidende, at jeg ikke ville skrive under på en aftale om at bygge en havmøllepark i Jammerland Bugt. Jeg har siden da modtaget mange henvendelser og har hørt mange forskellige argumenter. Jeg vil her sige, at jeg ikke vil skrive under på en aftale om at bygge en havmøllepark i Jammerland Bugt.

Jeg har hørt mange argumenter for og imod, og jeg har tænkt meget over dem. Men jeg har stadig ikke ændret min mening. Jeg vil ikke skrive under på en aftale om at bygge en havmøllepark i Jammerland Bugt.

Jeg har hørt mange argumenter for og imod, og jeg har tænkt meget over dem. Men jeg har stadig ikke ændret min mening. Jeg vil ikke skrive under på en aftale om at bygge en havmøllepark i Jammerland Bugt.

Informationsmøde om Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Informationsmødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål. Mødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål.

Et pelset livsvidne

En fantastisk historie om et liv, der er fyldt med kærlighed og håb. En historie om et liv, der er fyldt med kærlighed og håb. En historie om et liv, der er fyldt med kærlighed og håb.



En fantastisk historie om et liv, der er fyldt med kærlighed og håb. En historie om et liv, der er fyldt med kærlighed og håb. En historie om et liv, der er fyldt med kærlighed og håb.

Informationsmøde om Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Informationsmødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål. Mødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål.

Informationsmødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål. Mødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål.

Informationsmøde om Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Informationsmødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål. Mødet vil blive afholdt på mødestedet i Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark, hvor der vil være mulighed for at møde projektlederne og få svar på spørgsmål.

Informationsmøde om Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Kerteminde og Hindsholms Kirkesogne

Salmesang Torsdag d. 16. januar kl. 10.30-12.00 Langelegende 15. Sal. Læseverser Læseverser og Salmesang Salmesang og Salmesang Salmesang og Salmesang	Foredrag med Ole Hartung Torsdag d. 23. januar kl. 19.00 Kerteminde Kirke Kerteminde Kirke Kerteminde Kirke Kerteminde Kirke	Søndag d. 12. januar Biblen Kirke kl. 10.00 Kerteminde Kirke Kerteminde Kirke Kerteminde Kirke Kerteminde Kirke	Kirkekoncert med vintersang Torsdag d. 23. januar kl. 19.00 Kerteminde Kirke Kerteminde Kirke Kerteminde Kirke Kerteminde Kirke
--	--	---	---

REGULERNE FOR ANMELDelse AF KRAV TIL VEDERLÆGGELSE

KRAV TIL VEDERLÆGGELSE

REGULERNE FOR KIRKERESTORATIONEN

SE MERE

Dansende Romeo og Julie

Informationsmøde om Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Tirsdag den 21. januar 2025 kl. 18 i Kalundborghallerne, J Hagemann-Petersens Alle 11, 4400 Kalundborg.

SE MERE

Baggrund om projektet

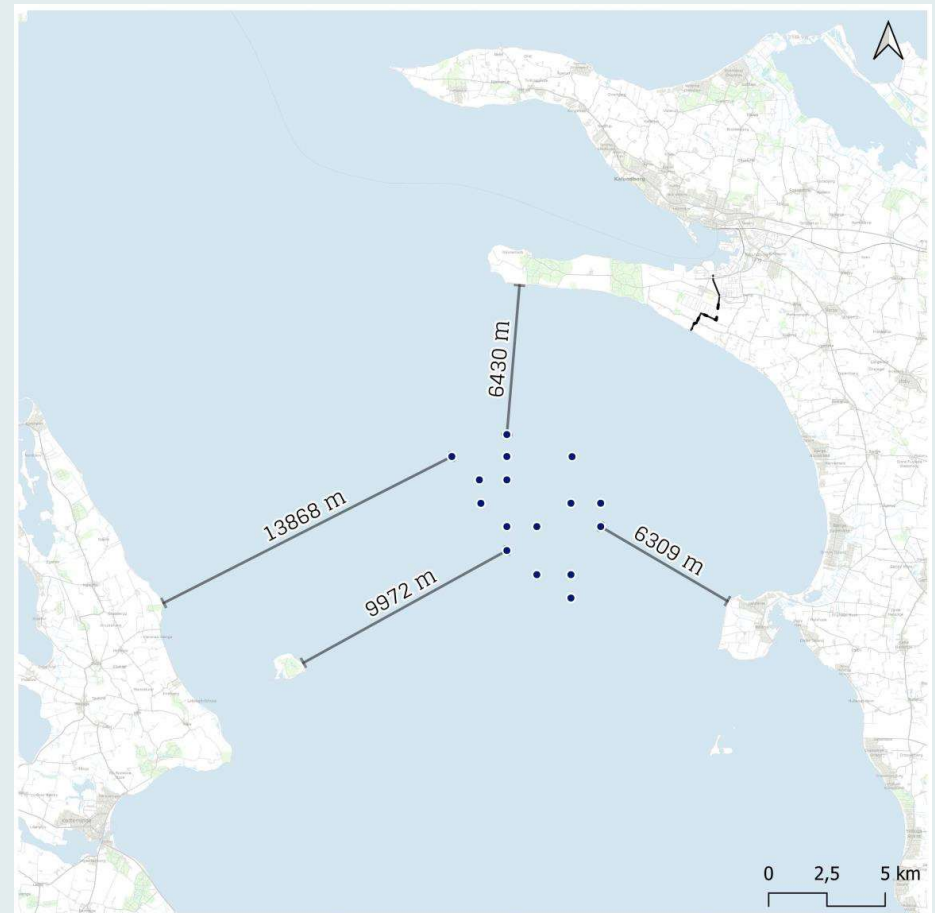
HVOR,
HVAD,
HVORDAN

Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark omfatter:

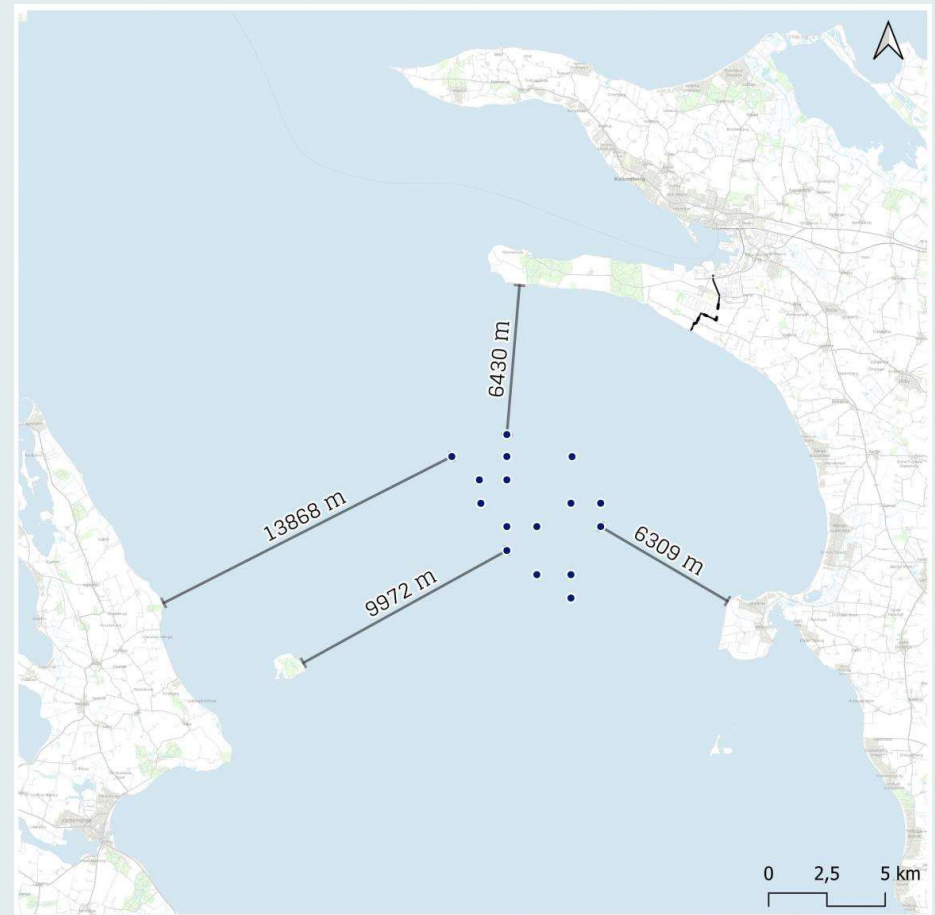
- 16 vindmøller med en samlet effekt på 240 MW.
- Vindmøllerne placeres på havet i Jammerland Bugt
- Vindmøllerne vil have en rotor diameter på 236 meter, og en totalhøjde på 256 meter
- Vindmøllerne vil hver have en effekt på 15 MW
- Vindmøllerne vil blive installeret på monopælfundamenter

Havvindmølleparken vil kunne dække energiforbruget i ca. 240.000 hjem årligt.



Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark - fortsat

- De 16 vindmøller vil blive placeret minimum 6,3 fra Sjælland (Reersø) og 13,8 km fra Fyn (Snave)
- De vil blive forbundet internt med søkabler
- Fra vindmøllerne vil tre eksportkabler forbinde dem med landanlægget
- Fra ilandføringspunktet vil der blive nedgravet tre 66 kV højspændingskabler til transformerstationen ved Kalundborg Refinery
- Fra transformerstationen ved Kalundborg Refinery vil der blive etableret et 132 kV højspændingskabel til Energinets højspændingsstation ved Asnæsværket



Byggeforløb

HVOR,
HVAD,
HVORDAN

Vi går snart i gang

I løbet af foråret gennemføres en række uddybende undersøgelser af havbunden. Formålet er at skabe et detaljeret billede af hav- og jordbundsforholdene.

Undersøgelserne inkluderer:

- Havbundens landskab, variationer i vanddybde, rev ol.
- Billede langs monopælene for at undersøge, hvorvidt der er udfordringer ved nedramningen.
- Undersøger om der ligger gammel ammunition, fx bomber fra 2. verdenskrig.
- Vurdering af jordbunden, fx hvorvidt der er sten eller ler.



Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark - anlægsfase på havet



1. Installation af monopælsfundamentet, som nedrammes i havbunden med et støjdæmpende luftboble-gardin rundt om fundament og skib
2. Montering af overgangsstykke, kaldet *transition piece*
3. Installation af kabler mellem møllerne og eksportkablerne

Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark - anlægsfase på havet



- Vindmøllerne installeres med selvløftende platformskibe, som forventes at kunne have op til 4 vindmøller med ombord.
- Vindmøllerne gennemgår en komplet installation af tårn, nacelle og vinger på en gang.
- Tårn og nacelle er allerede klargjort på land. Derfor kan vindmøllen hurtigt færdigmonteres under installationen ude på vandet.
- Herefter idriftsættes møllen straks.

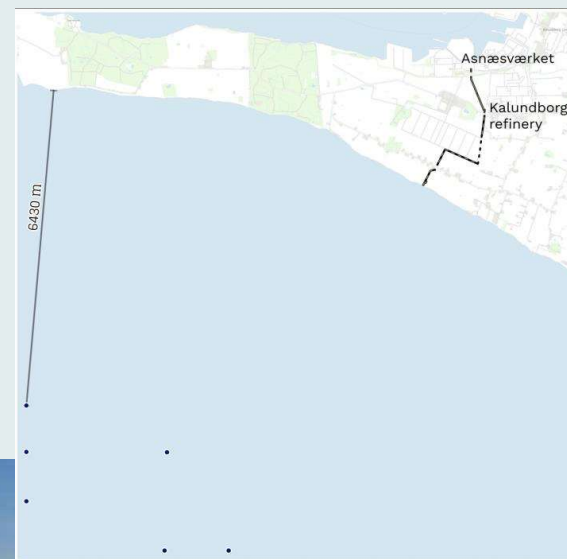


Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark - anlægsfase på land

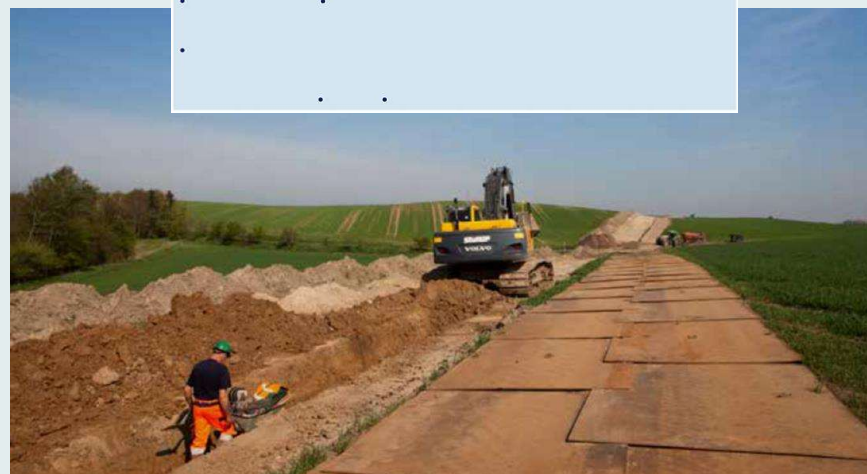
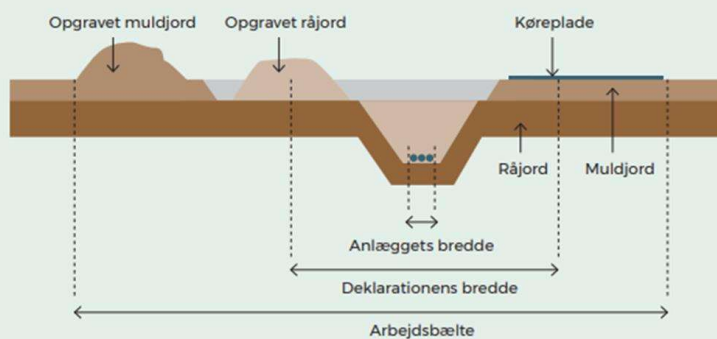
Kabelruten vil bestå af udgravede kabeltracéer som illustreret samt underboringer.

Underboringer planlægges at krydse veje og fredede hegn/diger.

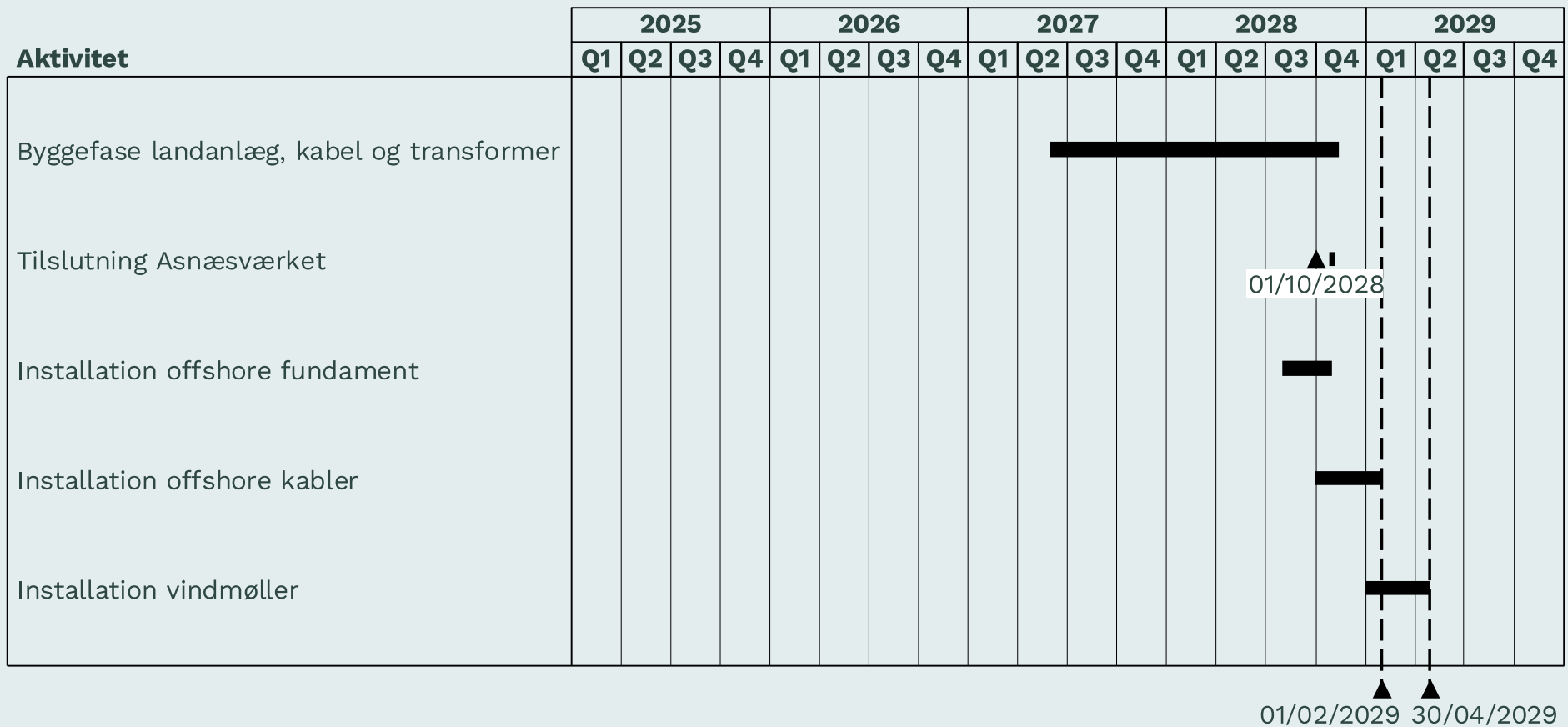
Grundejere vil blive kompenseret for tabt høst.



FIGUR A FORKLARINGSSKITSE TIL RETTIGHEDSERHVERVELSE



Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark – Overordnet byggefase



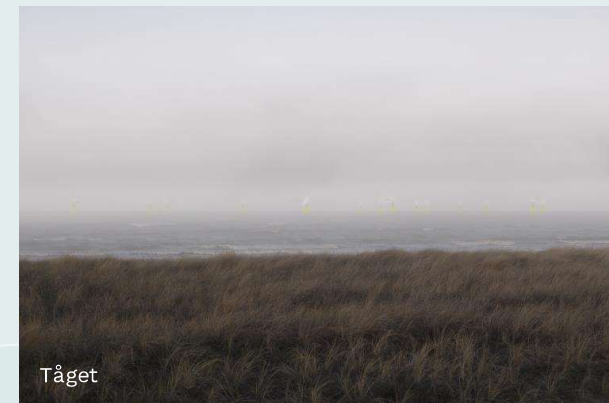
Visualisering af Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark – Visualiseringer



Sigtbarhed

- Klart vejr
- Tåget
- Solnedgang
- Natvisualisering



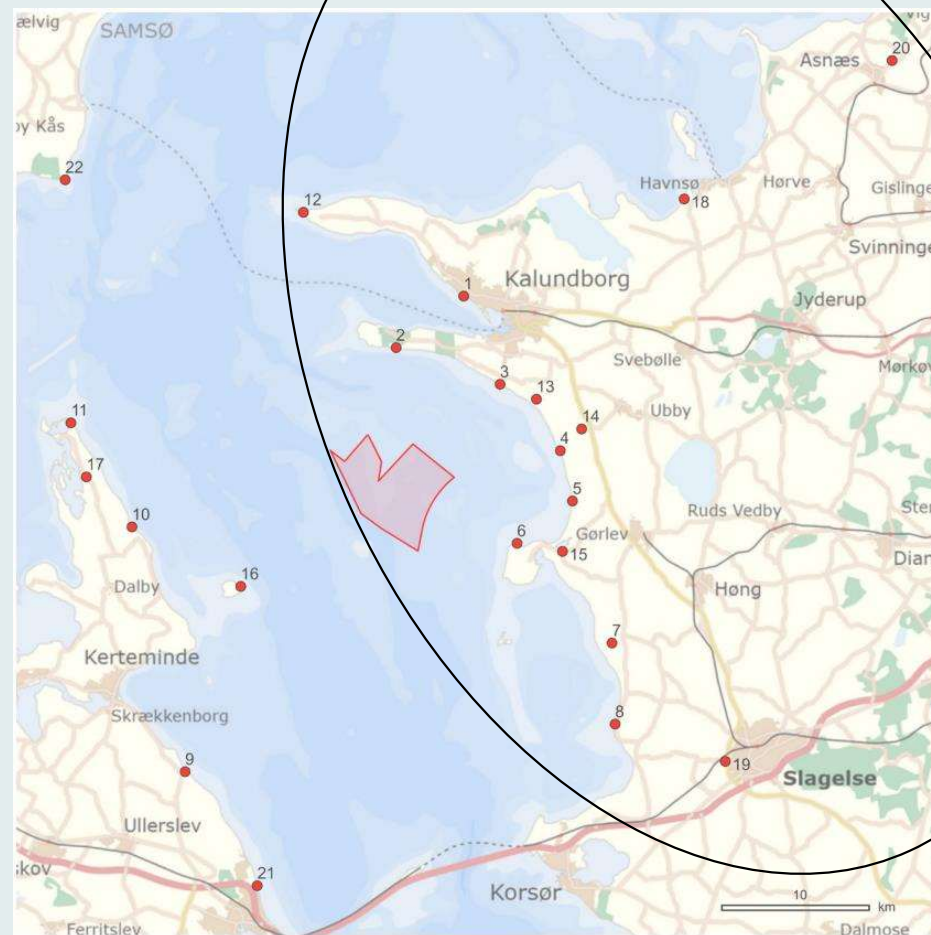
Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark Visualiseringer



Sjælland

- 1-Kalundborg**
- 2-Asnæs**
- 3-Østrupvej**
- 4-Nørrevang**
- 5-Bjerge**
- 6-Reersø**
- 7-Gårdhøjsvej**

- 8-St. Kongsmark**
- 12-Røsnæs**
- 13-Græsmarksvej**
- 14-Svallerup**
- 18-Vesterlyng**
- 19-Slagelse**
- 20-Åstofte**





1 – Kalundborg – Klart vejr



2 - Asnæs – Klart vejr



3 - Østrupvej – Klart vejr



4 -Nørrevang – Klart vejr



5 - Bjerge – Klart vejr



6 - Reersø - Klart vejr



7 - Gårdhøjsvej – Klart vejr



8 – St. Kongsmark – Klart vejr



12 – Røsnæs – Klart vejr



14 – Svallerup – Klart vejr



18 – Vesterlyng – Klart vejr

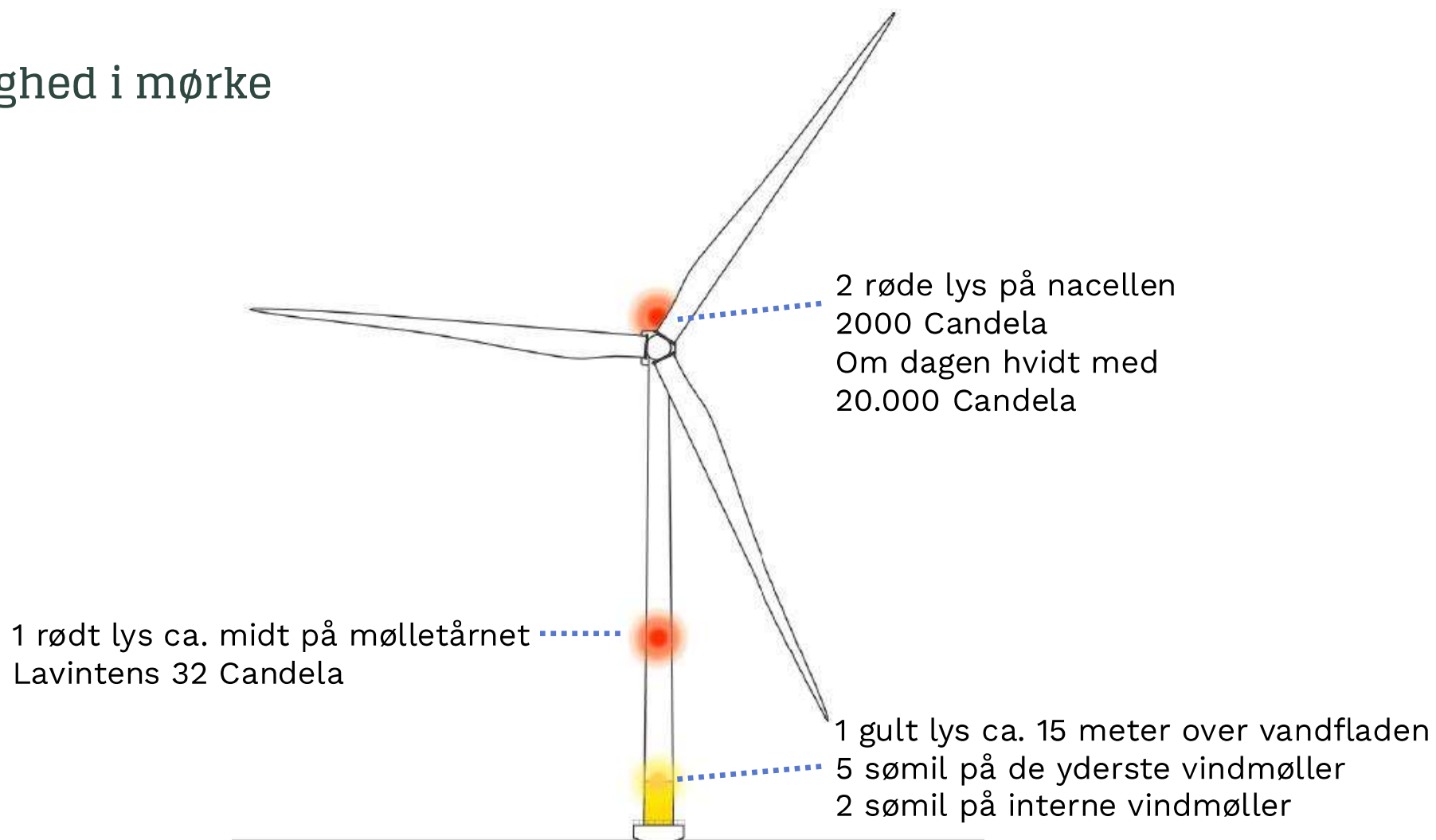


19 – Slagelse – Klart vejr



20 – Åstofte – Klart vejr

Synlighed i mørke



Lys på vindmøllerne – tændt eller slukket

- Energistyrelsen har i tilladelsen fastsat et vilkår om styring af markeringslys for flytrafik på baggrund af sigtbarheden, såfremt det kan godkendes af trafikstyrelsen.
- Vi ønsker at reducere lyspåvirkningen og søger derfor om tilladelse hos trafikstyrelsen.
- Får vi lov at kontrollere lyset, vil det blive dæmpet, så det følger sigtbarheden. Derved vil lysstyrken blive reduceret ved klart vejr.
- Det drejer sig om det hvide lys om dagen og i diset vejr, samt det røde lys om natten.
- Det gule lys nederst på møllerne for sø-afmærkning vil ikke blive dæmpet.





5 – Bjerge – Nat



5 – Bjerger - Solnedgang



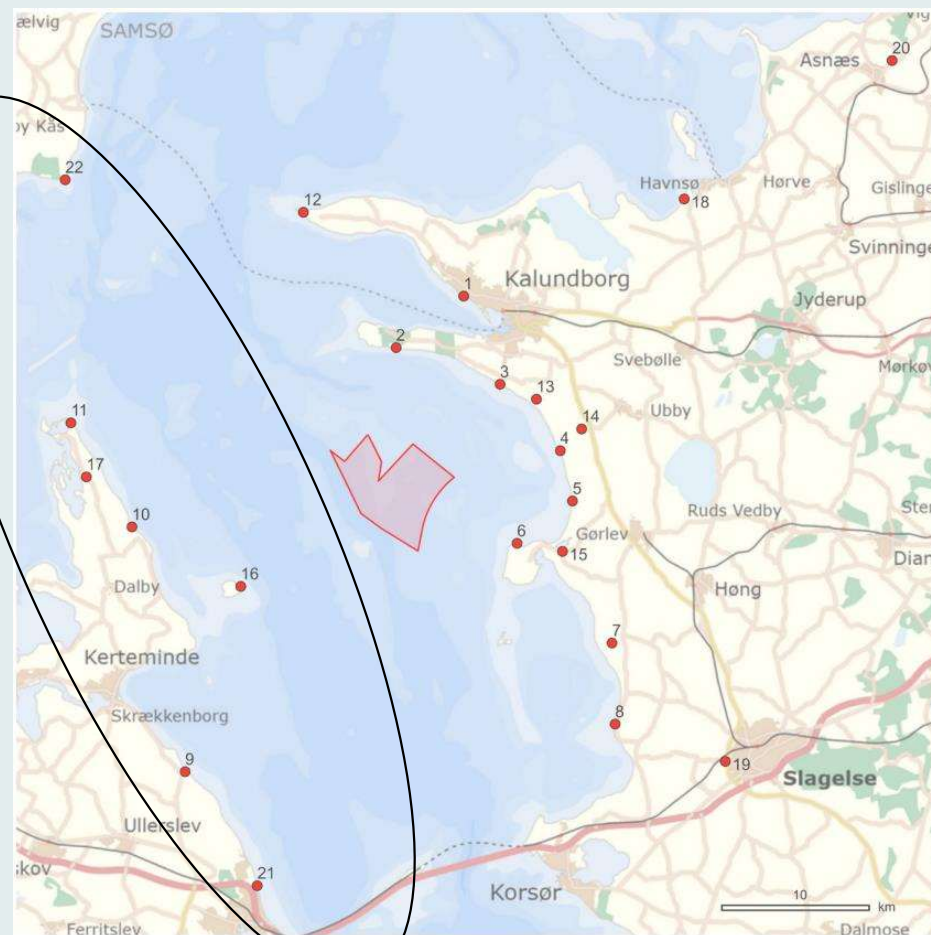
5 – Bjerger - Tåget

Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark Visualiseringer



Fyn og Samsø

- 9- Sølyststrand
- 10- Snave
- 11- Horseklint
- 16- Romsø
- 21- Nyborg
- 22- Samsø





9 - Sølyststrand - Klart vejr



10 – Snave – Klart vejr



11 – Horseklint – Klart vejr



16 - Romsø - Klart vejr

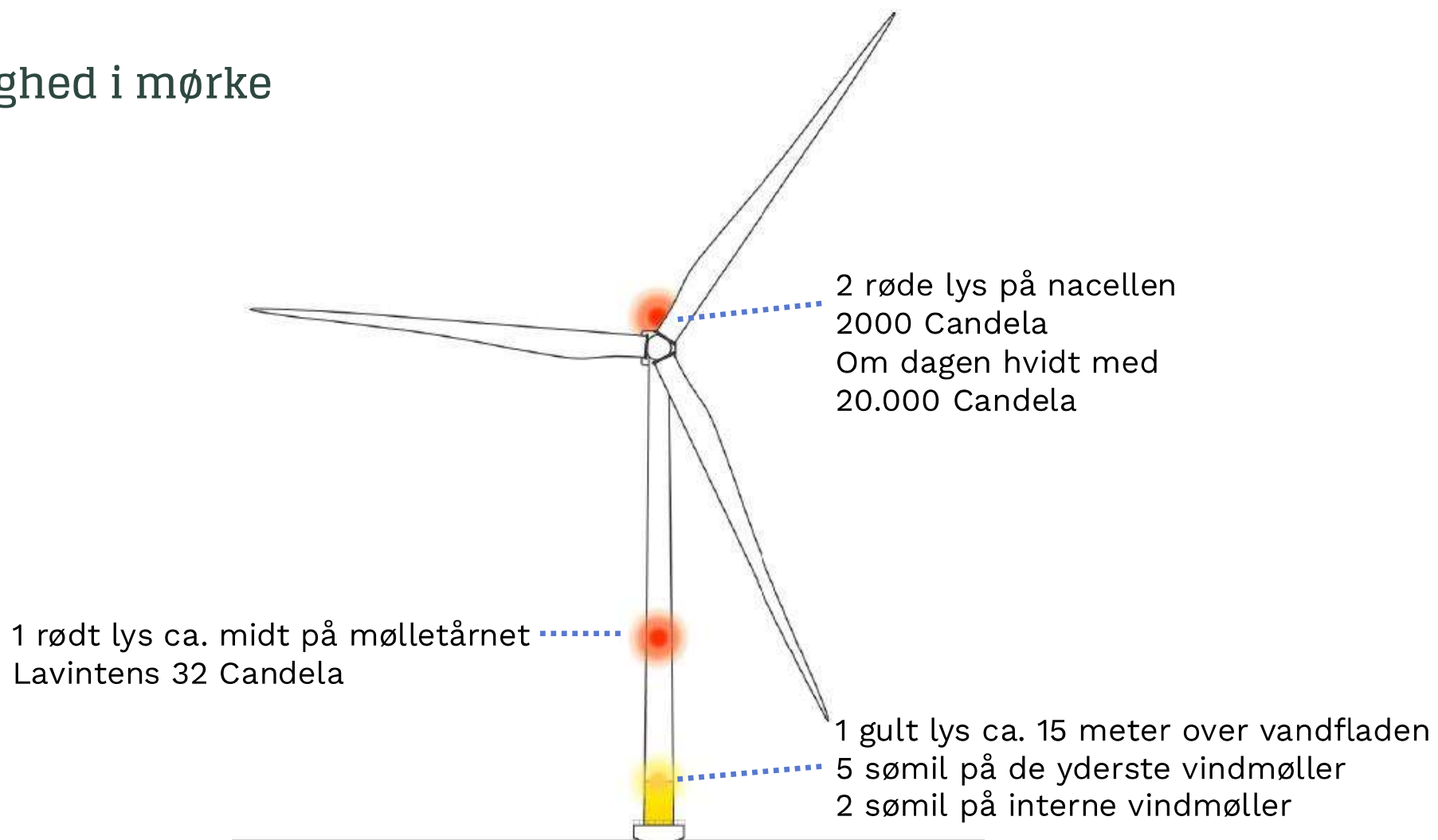


21 – Nyborg - Klart vejr



22 - Samsø - Klart vejr

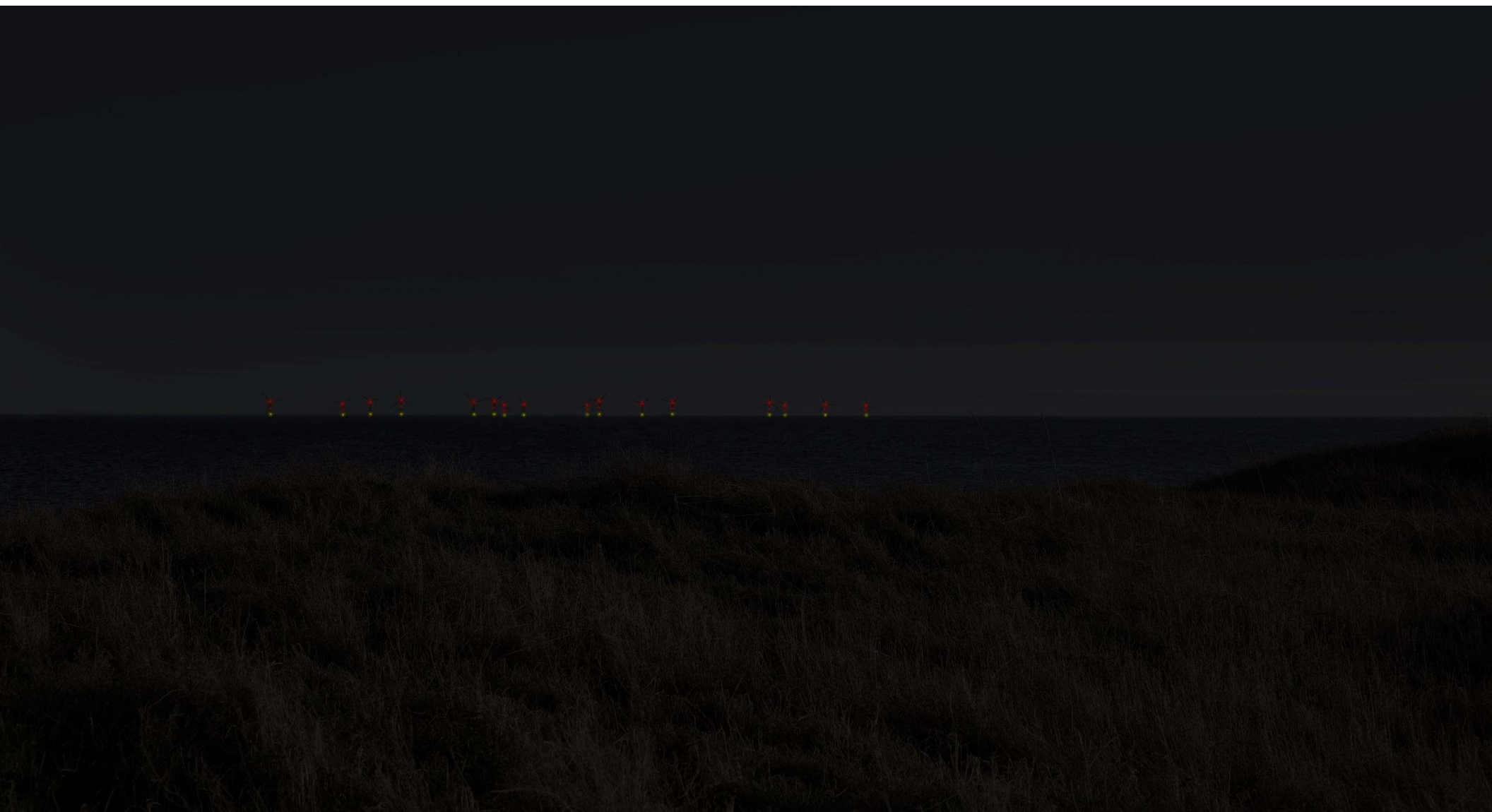
Synlighed i mørke



Lys på vindmøllerne – tændt eller slukket

- Energistyrelsen har i tilladelsen fastsat et vilkår om styring af markeringslys for flytrafik på baggrund af sigtbarheden, såfremt det kan godkendes af trafikstyrelsen.
- Vi ønkser at reducere lyspåvirkningen og søger derfor om tilladelse hos trafikstyrelsen.
- Får vi lov at kontrollere lyset, vil det blive dæmpet, så det følger sigtbarheden. Derved vil lysstyrken blive reduceret ved klart vejr.
- Det drejer sig om det hvide lys om dagen og i diset vejr, samt det røde lys om natten.
- Det gule lys nederst på møllerne for sø-afmærkning vil ikke blive dæmpet.





5 – Horseklint – Nat



11 – Horseklint - Tåge

Skyggekast fra Jammerland Bugt Kystnær havmøllepark

Skyggekast

- Beregningerne viser, at der ikke vil være skyggekast på land fra vindmølleparken
- Visualiseringerne viser også, at skyggerne ikke når ind til land andre steder
- Der vil for den enkelte beboelsesejendom, der ansøger om værditab, indgå en specifik skyggekastbetragtning.



SHADOW - Main Result

Calculation: 16 pos. (update 20/01/2025)

Calculation Results

Shadow receptor

No.	Shadow, worst case		
	Shadow hours per year [h/year]	Shadow days per year [days/year]	Max shadow hours per day [h/day]
A	0:00	0	0:00
B	0:00	0	0:00
C	0:00	0	0:00
D	0:00	0	0:00
E	0:00	0	0:00
F	0:00	0	0:00
G	0:00	0	0:00
H	0:00	0	0:00
I	0:00	0	0:00
J	0:00	0	0:00
K	0:00	0	0:00
L	0:00	0	0:00
M	0:00	0	0:00
N	0:00	0	0:00
O	0:00	0	0:00
P	0:00	0	0:00
Q	0:00	0	0:00

Støj fra Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

Støjkrav i bekendtgørelse om støj fra vindmøller

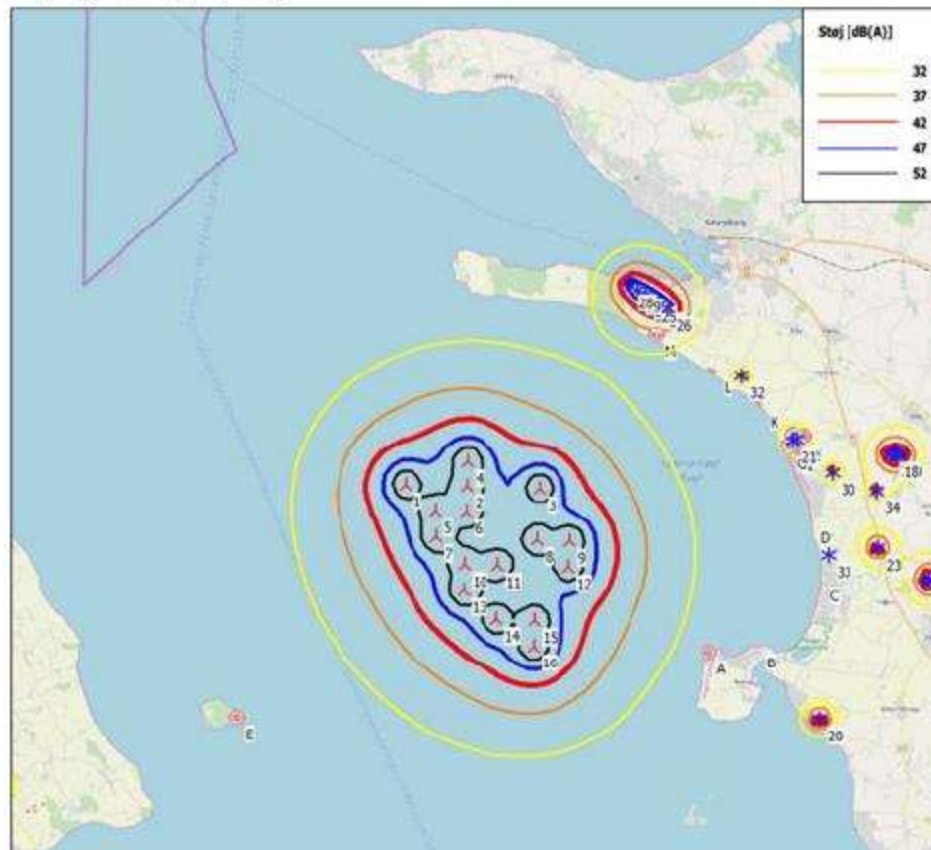
Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark etableres i overensstemmelse med støjkravene, som angivet i vindmøllebekendtgørelsen §4.

Støjkrav, [LAeq≤]	Støjfølsom arealanvendelse		Opholdsareal højst 15 m fra beboelse i det åbne land	
Vindhastighed	6 m/s	8 m/s	6 m/s	8 m/s
Bredspektret støj (63-8.000 Hz)	37 dB	39 dB	42 dB	44 dB
Lavfrekvent støj (10-160Hz)	20 dB	20 dB	20 dB	20 dB

Støjudbredelseskort ved 6 m/s og 8 m/s

DECIBEL - Kort 6,0 m/s

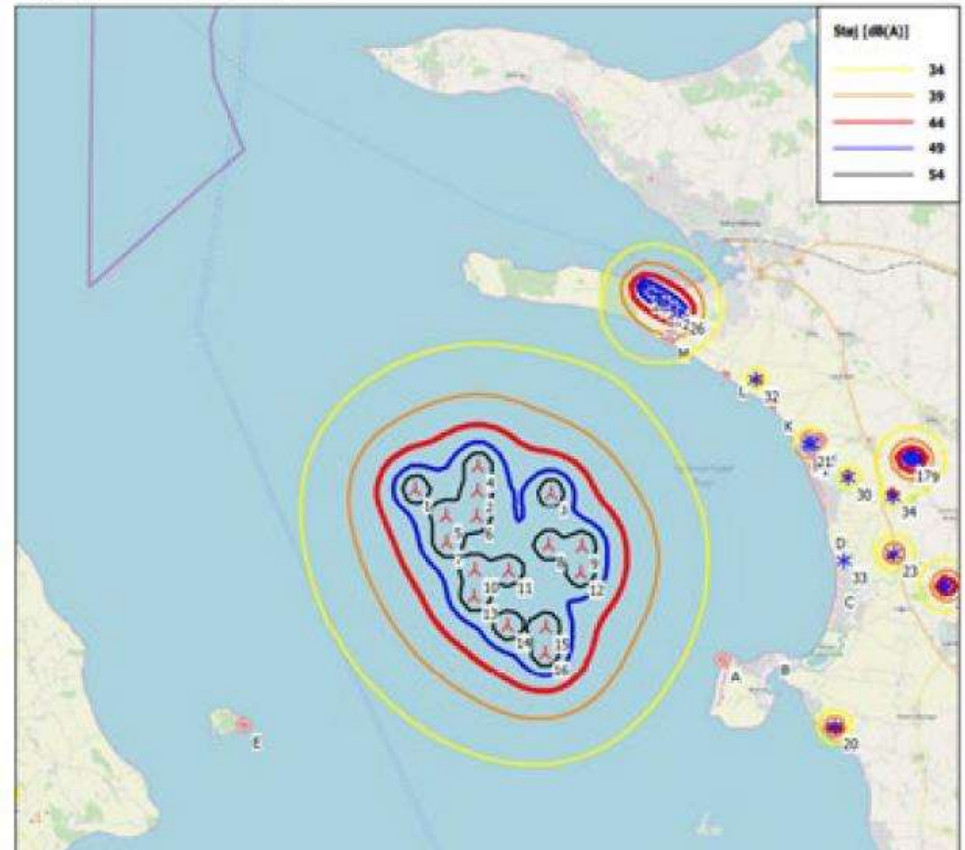
Beregning: Fortrukne_eks_alm støj



Vindhastighed 6 m/s

DECIBEL - Kort 8,0 m/s

Beregning: Fortrukne_eks_alm støj



Vindhastighed 8 m/s

Støjkrav i bekendtgørelse om støj fra vindmøller, kumulativ støj ved 8 m/s

Punkt	Område type	Nye vindmøller, dB	Eksisterende vindmøller, dB	Samlet støjniveau, dB	Grænseværdi 8 m/sek, dB
Reersø	Opholdsareal højst 15 m fra beboelse i det åbne land	31,3	14,1	31,4 dB	44
Reersø - Landerne	Støjfølsom arealanvendelse	31,0	17,1	31,1 dB	39
Bjerger Sydstrand	Støjfølsom arealanvendelse	27,8	26,1	30,3 dB	39
Bjerger Nordstrand	Støjfølsom arealanvendelse	34,8	28,3	35,6 dB	39
Østrupvej 47	Opholdsareal højst 15 m fra beboelse i det åbne land	28,2	37,9	38,3 dB	44
Svallerup Søvej 15-17	Opholdsareal højst 15 m fra beboelse i det åbne land	26,5	40,2	40,4 dB	44
Hjorthøjgårdsvej 18	Støjfølsom arealanvendelse	26,6	37,6	37,9 dB	39
Svallerup Søvej 13	Opholdsareal højst 15 m fra beboelse i det åbne land	26,1	41,7	41,8 dB	44

Støjkrav i bekendtgørelse om støj fra vindmøller, lavfrekvent støj

Punkt	Anvendelse	Nye vindmøller, dB	Eksisterende vindmøller, dB	Samlet støjniveau, dB	Grænseværdi, dB
Reersø	Opholdsareal højst 15 m fra beboelse i det åbne land	13,5	< 0	13,6 dB	20
Reersø - Landerne	Støjfølsom arealanvendelse	17,9	0,6	18,0 dB	20
Bjerger Sydstrand	Støjfølsom arealanvendelse	15,9	5,6	16,3 dB	20
Bjerger Nordstrand	Støjfølsom arealanvendelse	16,2	8,7	16,8 dB	20
Østrupvej 47	Opholdsareal højst 15 m fra beboelse i det åbne land	11,1	12,5	14,9 dB	20
Svallerup Søvej 15-17	Opholdsareal højst 15 m fra beboelse i det åbne land	10,1	8,3	12,3 dB	20
Hjorthøjgårdsvej 18	Støjfølsom arealanvendelse	14,5	10,6	16,0 dB	20
Svallerup Søvej 13	Opholdsareal højst 15 m fra beboelse i det åbne land	9,8	9,6	12,7 dB	20

Anmeldelse om værditab

Tidsplan for værditabsproces - forventet

Aktivitet	2025				2026				2027				2028				2029			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Værditabs møde																				
Frist for anmeldelse af erstatning for værditab I																				
Billedtagning og udfærdigelse af rapport																				
Taksation v/ myndighederne																				
Udbetaling af værditab																				
Køberetsordning annoncering																				
Køberetsordning møde																				
Køberetsordning udbud																				

21/01/2025

18/03/2025

01/12/2028

30/04/2029

Jammerland Bugt Kystnære Havvindmøllepark

Om besigtigelsesmaterialet til Taksationsmyndigheden

Materialet skal indholde følgende for den anmeldte beboelsesejendom

- Visualiseringer
- Beregning af skyggekast
- Beregning af støj, herunder lavfrekvent støj

Materialet skal være færdiggjort senest 6 uger før besigtigelserne til taksationsmyndigheden, der så godkender og fremsender til anmelder.

Visualiseringer:

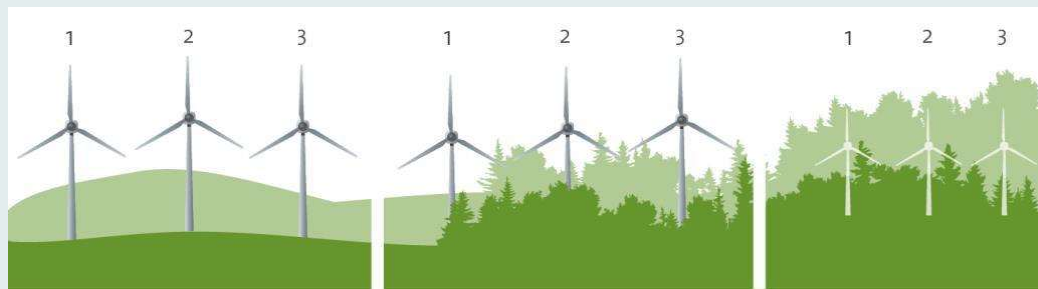
- Der skal tages et foto fra alle ejendomme, samt et fra 1. salen hvis denne er beboet
- Det skal have retning mod projektet
- Det skal på billedet kunne vurderes, om der kommer udsyn til vindmøllerne fra de PRIMÆRE opholdsarealer som f.eks. stuevinduer, terrasse mv.
- Billedet skal så vidt muligt tages fra stedet, hvorfra projektet kan ses, på den måde hjælper det taksationsmyndigheden bedst
- Der vil blive lavet en visualisering for dag og nat, således lyset på vindmøllerne kan ses på visualiseringerne.

Jammerland Bugt Kystnære Havvindmøllepark

Om besigtigelsesmaterialet til Taksationsmyndigheden

Generelt for fotos gælder:

- Fotos skal tages i øjenhøjde, og det er vigtigt at være opmærksom på ikke at tage fotoet i en lavning i forhold til resten af ejendommen.
- Højden på kameraet bør være mindst 1,60 m.
- Højden (koten) på fotopunktet og kontrolpunktet skal registreres for at få en bedre nøjagtighed af visualiseringen.
- I henhold til databeskyttelsesreglerne skal personfølsomme oplysninger sløres – fx fotos af personer og registreringsnummer på biler.



Jammerland Bugt Kystnære Havvindmøllepark

Om besigtigelsesmaterialet til Taksationsmyndigheden

Indhentning af tilladelse

Der skal i forbindelse med fotografering på ejendommen indhentes tilladelse, jf. mark- og vejfredslovens § 17.

Hvis ejeren gerne vil være til stede ved fotograferingen, vil dette så vidt muligt imødekommes. Såfremt det ikke længere er anmelder, der bor på ejendommen og ny ejer ikke ønsker at give adgang, tages billederne fra det bedst mulige punkt uden for ejendommen, og dette noteres i materialet.

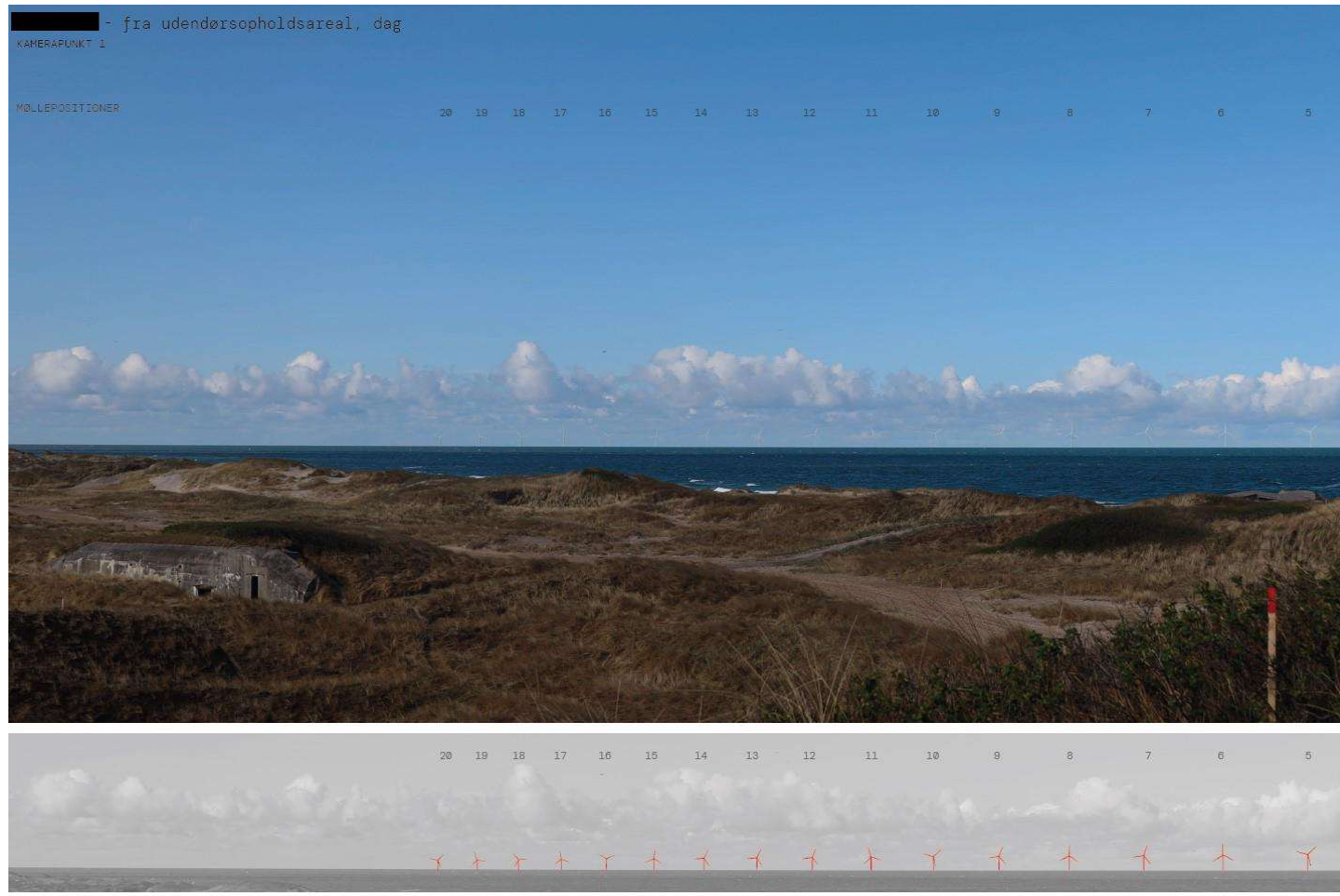
Eksempel på Taksationsmyndighedens materiale



STØJ VED EJENDOMMEN

Almindelig støj	Fremtidige forhold dB(A)	Eksist. forhold dB(A)
6 m/s	18,4	16,2
8 m/s	22,2	18,9
Lavfrekvent støj	Fremtidige forhold dB(A)	Eksist. forhold dB(A)
6 m/s	6,6	3,5
8 m/s	11,7	7,9

Eksempel på Taksationsmyndighedens materiale – kamerapunkt 1



Eksempel på Taksationsmyndighedens materiale – kamerapunkt 1



Fototeknik

Ideel betragtningsafstand: 62 cm.
Fotopunktets koordinater: 445.360,39 6.224.400,70
Fotobredde: Panorama

Kamerahøjde: 1,60 meter
Kamerasoptik: 28 mm (skaleret til 50 mm)
Kontrolpunkter er målepinde

Afstande

Fra fotopunkt til nærmeste nye vindmølle:
10,7 km (vindmølle nr. 1)

Fra fotopunkt til fjerneste nye vindmølle:
18,8 km (vindmølle nr. 20)

Eksempel på Taksationsmyndighedens materiale – kamerapunkt 1





Værditabsordningen

Vedr. opstilling af vindmøller ved Jammerland Bugt

21. januar 2025



Energistyrelsen

Hvad er værditabsordningen?

- Mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab på beboelsesejendomme
- Forpligter opstiller til at betale tilkendte værditab
- Krav om betaling af værditab bortfalder, hvis værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



Hvem kan anmelde krav om betaling af værditab?

- Ejere af beboelsesejendomme (intet afstandskrav ift. vindmøllerne)
- Ved beboelsesejendom forstås:
"fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanet eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen..."
- Medvirken kan føre til nedsættelse eller bortfald af værditab
- Medvirken kan f.eks. være at sælge jord lod til projektet



Frivilligt forlig

- **Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan indgå aftale om værditabets størrelse**
- **Spørgsmål om værditabets størrelse kan herefter ikke indbringes for Taksationsmyndigheden**

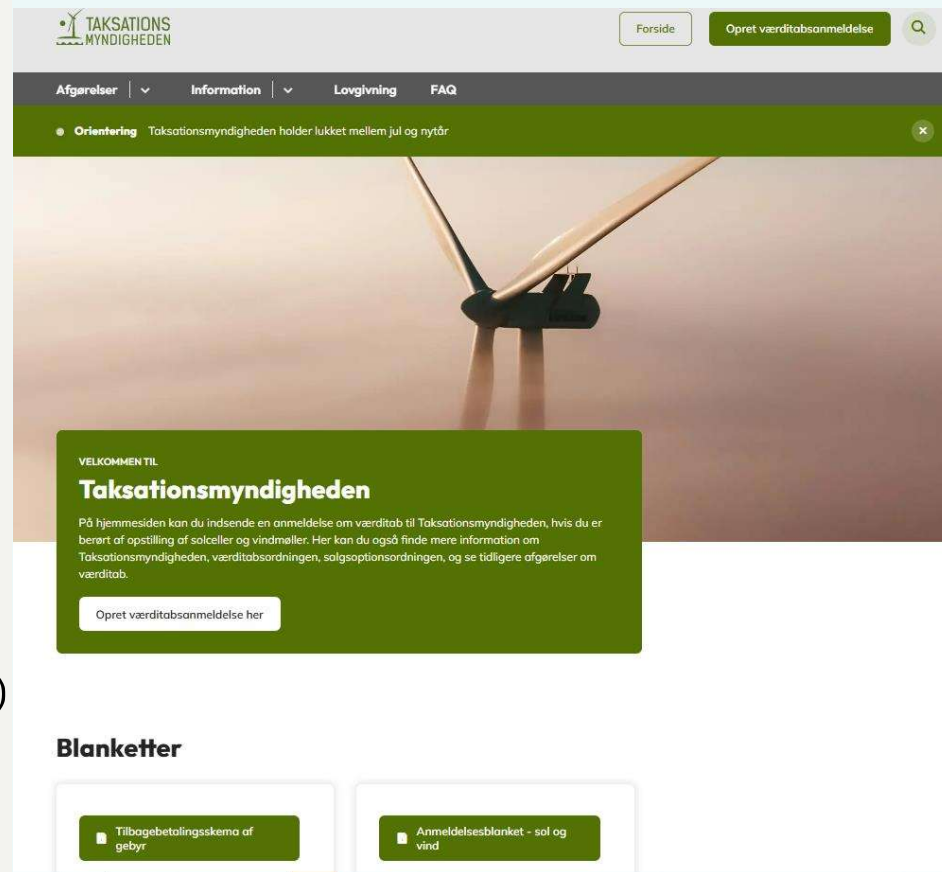


Gebyr ved anmeldelse til Taksationsmyndigheden

- Beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle:
 - Anmeldelse af krav på betaling af værditab er gratis
- Beboelsesejendomme som er beliggende mere end 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle:
 - Anmeldelse af krav på betaling af værditab koster et gebyr på 4.000 kr.
- Gebyret på 4.000 kr. returneres hvis:
 - Værditabet vurderes til at være større end 1 %, eller
 - Projektet ikke gennemføres, eller
 - Opstilleren og ejeren af beboelsesbygningen indgår et frivilligt forlig om værditabets størrelse

Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

- Anmeldelse af krav om værditab inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: **18. marts 2025 kl. 23.59**
- Anmeldelse: www.taksationsmyndigheden.dk
- Anmeldelse er først sket, når skemaet er udfyldt (sendt) og anmeldelsesgebyret betalt, medmindre der ikke kræves gebyr pga. fritaget herfor
- Se tidligere afgørelser og retningslinjer på taksationsmyndighedens hjemmeside
 - › Eks. Vesterhav Syd (Midtjylland/Ringkøbing-Skjern)
 - › Eks. Vesterhav Nord (Midtjylland/Lemvig)



Vurdering af værditabet

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er en uafhængig myndighed nedsat af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom, herunder de nære udendørs opholdsarealer
- 1 formand, der skal have en juridisk kandidateksamen, og 1 sagkyndig i vurdering af værdien af ejendomme



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- Besigtigelse inden anlægget er opstillet
- Modtager brev om besigtigelse senest 8 dage inden afholdelse
- Taksationsmyndigheden forbereder sagen inden besigtigelsen
- Forvaltningsretlige regler om partshøring er gældende



Elementer i vurderingen af værditab

- Gener som kan have betydning for beboelsesejendommens værdi:
 - Visuel påvirkning
 - Støjgener
 - Skyggekast



Visuelle gener

- Kan vindmøllerne ses fra beboelsesejendommen?
- Vurderes på baggrund af visualiseringsbilleder fra den konkrete ejendom



Støjgener

- Vurderingen foretages på baggrund af støjberegninger fra den konkrete beboelsesejendom
- Støjændringen er det væsentligste – eksisterende støjkilder tages i betragtning, f.eks. Større veje, skydebaner og motocrossbaner mv.



Skyggekast

- Vurderingen foretages på baggrund af skyggekastberegninger fra den konkrete beboelsesejendom
- Af beregningerne fremgår, hvornår på året og hvad tid på dagen, den konkrete beboelsesejendom må forventes at blive påvirket af skyggekast
- Beregningerne foretages i fladt terræn



Overvejelser i forbindelse med evt. anmeldelse af krav?

- **Vil din beboelsesejendom blive belastet i en sådan grad, at det påvirker din ejendomsværdi?**
 - › **Vil anlægget kunne ses?**
 - › **Vil anlægget kunne høres?**
 - › **Vil vindmøllerne påføre din beboelsesejendom skyggekast?**
 - › **Vil der være andre gener, som f.eks. påvirkningen af områdets værdi?**

Taksationsmyndighedens afgørelse

- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene mod opstiller
- En evt. erstatning udbetales af opstilleren senest ved opstilling af første vindmølletårn





Køberetsordningen

Medejerskab i projektet

21. januar 2025



Energistyrelsen

Hvad er køberetsordningen?

- Opstillere af nye kystnære havvindmøller er forpligtet til at udbyde mindst 20 % af projektet til lokale borgere
- Som borger kan man dermed blive medejer af projektet, og få del i et evt. overskud
- Ejerandele fastsættes til kostpris, således at opstiller og køber indskyder samme beløb pr. ejerandel
- Energistyrelsens rolle:
 - Vejleder om reglerne
 - Godkender, at udbuddet sker i overensstemmelse med reglerne



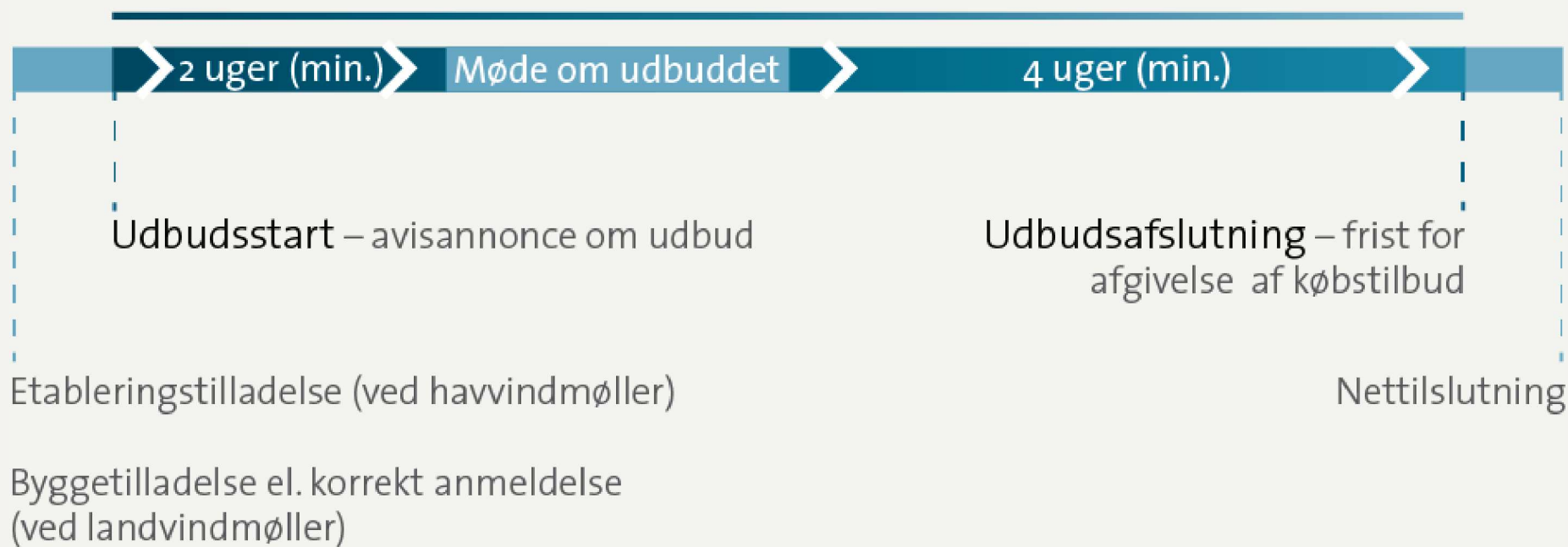
Hvem kan købe?

- **Personkreds:**
 - Over 18 år
 - Bopælsregistreret i en kommune eller eje en fritidsbolig, som har kyststrækning, der ligger inden for 16 km fra opstillingsstedet
 - Jammerland Bugt: Kerteminde, Slagelse og Kalundborg kommuner
- Fortrinsret til køb af 50 ejerandele, hvis bopæl er højst 4,5 km fra opstillingsstedet
- For fritidsboliger, f.eks. sommerhuse - yderligere krav:
 - Ejer tid min 2 år
 - Ikke anvendes til erhvervsmæssig udlejning



Tidsfrister for udbud, annoncering og møde

Udbudsperiode (min. 8 uger)



Nyhedsbrev vedr. værditab eller køberet

Tilmelding via opstillers hjemmeside:

<https://dk.europeanenergy.com/hvad-laver-vi/havvind/jammerland-bugt-havvindmoellepark/>

Vil du modtage opdateringer om værditabs- og køberetsordning vedr. Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark? Du kan skrive dig op via nedenstående formular.

Navn

Fornavn(e)

Efternavn

Email

*

Databehandling

*

☐ Jeg giver samtykke til, at mine personlige data, der er angivet i denne formular, behandles i overensstemmelse med European Energy A/S' privatlivspolitik. Jeg er klar over, at mine data vil blive brugt til at kontakte mig og ikke må videregives til tredjeparter.

Hvis du ønsker at trække dit samtykke tilbage, bedes du kontakte offshorewind@europeanenergy.com.

Tilmeld dig

Vil du vide mere?

Regler for værditab eller køberet

www.ens.dk /Værditabsordningen (gamle regler) og køberetsordningen

fo@ens.dk, skriv "Jammerland Bugt" i titlen

Anmeldelse af værditab, besigtigelse

www.taksationsmyndigheden.dk

Havvindmølleprojektet

<https://dk.europeanenergy.com/hvad-laver-vi/havvind/jammerland-bugt-havvindmoellepark/>

Etableringstilladelsen

www.ens.dk /Havvindmølleprojekter i pipeline – Jammerland Bugt.

E-mail: open-door@ens.dk, skriv "Jammerland Bugt" i titlen

Etableringstilladelsen er påklaget

Energiklagenævnet ved Nævnenes Hus
www.naevneneshus.dk/naevnsoversigt/energiklagenaevnet/

Spørgsmål



Energistyrelsen

Køberet for Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

- Der vil være køberetsordning for projektet jf. reglerne som Energistyrelsen har præsenteret.
- Ejerandelens pris vil være sat således at opstiller og køber skal betale det samme pr. andel.
- For reference er prisen for andele i seneste kystnære havvind på:
 - Vesterhav nord: 3442kr/andel
 - Vesterhav Syd: 3635kr/andel
- Projektets endelige pris vil først blive beregnet når der træffes investeringsbeslutning
- Forventet udbud for køberetsordning er sidste halvdel af 2027



Hvis du vil ansøge om værditab

Du skal ansøge om værditab inden d. 18. marts kl. 23.59

Du skal gøre det til Taksationsmyndigheden via

www.taksationsmyndigheden.dk

Eller rekvirere et anmeldsesskema på telefon

[33955819](tel:33955819)

Ved ansøgning betales et gebyr på 4.000 kr.

Ved spørgsmål til selve værditabsordningen, kan disse rettes til Energistyrelsen på

Niels Bohrs Vej 8D, 6700 Esbjerg

eller pr. mail til: fo@ens.dk

Bliv medejer

Bliv skrevet på
mailinglisten for
projektet på [Skift](#)